



MINUTO DE DIOS  
INDUSTRIAL

# CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD

## ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 e Informe del Revisor  
Fiscal

**Bogotá**  
Cl. 81 # 74-22  
Minuto de Dios  
(60 + 1) 379 6730

**Medellín**  
Cra. 43 # 31-89  
San Diego  
(60 + 4) 444 45 05

**Pereira**  
Cra. 7 # 18-80  
Edificio Centro Financiero  
Oficina 503

**Villavicencio**  
Cra. 33 A # 40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
[www.mdc.org.co](http://www.mdc.org.co)



## Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD

### Estados Financieros

(Por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023)

#### ÍNDICE

Informe del Revisor Fiscal .....	3
Estado de Cambios en la Situación Financiera .....	6
Estado de Resultado Integral .....	7
Estado de Cambios en el Patrimonio .....	8
Estado de Flujo de Efectivo .....	9
Notas al Estado Financiero... ..	10

## Informe del Revisor Fiscal

A los miembros de la Junta Directiva de la  
**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**

### Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la **CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**, que comprenden:

- el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024;
- el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, y
- el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, que fueron tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la **CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**, al 31 de diciembre de 2024, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de mi informe. Soy independiente de la Corporación de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia de acuerdo con la Ley 43 de 1990 y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicha Ley. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

### Párrafo de énfasis por Propiedades de inversión

Sin calificar mi opinión, llamo la atención sobre la Nota 11 de los estados financieros, donde se menciona que la Corporación Industrial Minuto de Dios, tiene registrada un inmueble como propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2024 por \$10.023.742 millones el cual recibió en el año 1997 como aporte social de la Corporación Organización El Minuto de Dios. A la fecha de este dictamen, la Corporación Industrial no cuenta con la titularidad del inmueble.



## **Responsabilidades de la administración y encargados de gobierno en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia; y del control interno que la administración considere necesario para la preparación y presentación fiel de los estados financieros libres de errores materiales ocasionados por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Corporación o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Corporación.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros, tomados en su conjunto, están libres de errores materiales, ocasionados por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en Colombia siempre detecte errores materiales cuando existan. Los errores materiales pueden estar ocasionados por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, igualmente:

- Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre la adecuada utilización, por parte de la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha. Si llegara a la conclusión que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación no pueda continuar como un negocio en marcha.



- Evalué la presentación integral, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comuniqué a los responsables de la administración y encargados de gobierno de la Corporación, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué durante el transcurso de mi auditoría.

### Otros asuntos

Los estados financieros de la Corporación bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de diciembre de 2023, que se presentan para propósitos comparativos, fueron auditados por mí, de acuerdo con Normas de Auditoría aceptadas en Colombia, y quien expresó su opinión sin salvedades sobre los mismos el 12 de marzo de 2024.

### Otros Requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2024, la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la Corporación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios. Por último, informo que, según la valoración realizada en desarrollo de mi revisoría fiscal, durante el año 2024, en mi concepto, nada ha llamado mi atención que me haga pensar que la Compañía no ha cumplido con el programa de transparencia y ética empresarial de acuerdo con la Circulares 013 de 2023 y 058 de 2022 emitida por la Secretaría Jurídica Distrital.

Conforme a mis procedimientos de auditoría desarrollados en su conjunto, puedo concluir que no he observado situaciones que me hagan pensar que: a) los actos de los administradores de la Corporación no se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la Junta Directiva y b) no existen o no son adecuadas las medidas de control interno contable, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de los de terceros que estén en su poder.

**ERIKA PATRICIA VIVAS HERNANDEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional 237151-T

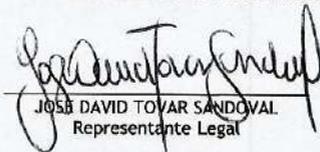
Miembro de  
**BDO AUDIT S.A.S BIC**

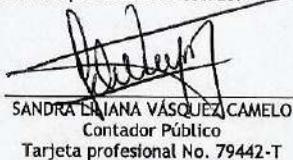
Bogotá D.C., 20 de marzo de 2025  
99196-13-4089-25

**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
(Expresado en miles de pesos)

	Nota	31 de diciembre 2024	2023
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes en efectivo	6	2.384.464	1.799.530
Inversiones financieras	7	1.159.781	1.124.381
Cuentas por cobrar comerciales, neto	8	5.328.245	6.081.523
Activos por impuestos corrientes	9	45.318	46.599
<b>Total activos corrientes</b>		<b>8.917.808</b>	<b>9.052.033</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo, (neto)	10	1.591.655	1.744.267
Propiedades de inversión	11	10.023.742	9.746.546
Otros activos	12	42.275	47.230
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>11.657.672</b>	<b>11.538.043</b>
<b>Total activos</b>		<b>20.575.480</b>	<b>20.590.076</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	13	9.742	7.766
Cuentas por pagar comerciales	14	707.043	387.988
Otros pasivos no financieros	15	1.029.489	172.338
Beneficios a empleados	16	384.256	397.467
Pasivos por impuestos corrientes	17	233.803	311.783
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>2.364.333</b>	<b>1.277.342</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otras cuentas por pagar	14	2.500.000	2.500.000
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>4.864.333</b>	<b>3.777.342</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Fondo Social	18	1.467.268	1.467.268
Excedentes acumulados		10.100.404	9.927.529
Déficit / Excedente del ejercicio		(1.101.587)	172.875
Ajustes por convergencia a Niif		5.245.062	5.245.062
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>15.711.147</b>	<b>16.812.734</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>20.575.480</b>	<b>20.590.076</b>

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

  
**JOSÉ DAVID TOIVAR SANDOVAL**  
Representante Legal

  
**SANDRA LUJANA VÁSQUEZ CAMELO**  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79442-T

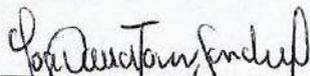
  
**ERIKA PATRICIA VIVAS HERNANDEZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 237151-T  
Designado por BDO Audir S.A.S. BIC  
(Ver mi opinión adjunta)

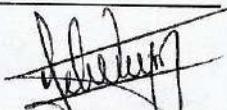
(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.

**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
**(Expresado en miles de pesos)**

		31 de diciembre	
	Nota	2024	2023
Ingresos de actividades de la operación			
Costos directos	19	16.119.885	15.064.944
	20	<u>(13.918.812)</u>	<u>(11.784.264)</u>
<b>Excedente bruto</b>		2.201.073	3.280.680
Gastos de administración			
Déficit / Excedente operacional	21	<u>(2.998.191)</u>	<u>(3.119.318)</u>
		<u>(797.118)</u>	<u>161.362</u>
Otros ingresos (egresos) no operacionales:			
Ingresos financieros	22	322.226	502.317
Gastos financieros	22	(125.591)	(152.498)
Otros Ingresos	22	318.147	256.184
Otros Gastos	22	(1.083.624)	(1.442.158)
Valor razonable propiedad de inversión	23	277.196	885.171
Déficit / Excedente antes del impuesto sobre la renta		<u>(1.088.764)</u>	<u>210.378</u>
Impuesto sobre la renta:			
Corriente		(12.823)	(37.503)
Déficit / Excedente del Ejercicio		<u>(1.101.587)</u>	<u>172.875</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
 Representante Legal

  
 SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No. 79442-T

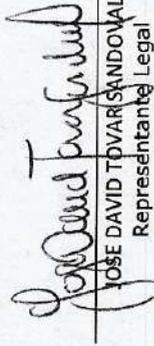
  
 ERIKA PATRICIA VIVAS HERNANDEZ  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 237151-T  
 Designado por BDO Audir S.A.S. BIC  
 (Ver mi opinión adjunta)

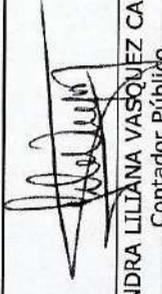
(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.

CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
 ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023  
 (En miles de pesos colombianos)

Nota	Fondo Social	Adopción por primera vez	Excedentes acumulados	Exced/Deficit del ejercicio	Total
SALDOS AL 1 DE ENERO DE 2023	\$ 1.467.268	\$ 5.245.062	\$ 8.086.262	\$ 1.841.267	\$ 16.639.859
Traslados a ejercicios anteriores	-	-	1.841.267	(1.841.267)	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	172.875	172.875
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>1.467.268</b>	<b>5.245.062</b>	<b>9.927.529</b>	<b>172.875</b>	<b>16.812.734</b>
Traslados a ejercicios anteriores	-	-	172.875	(172.875)	-
Déficit del ejercicio	-	-	-	(1.101.587)	(1.101.587)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ 1.467.268</b>	<b>\$ 5.245.062</b>	<b>\$ 10.100.404</b>	<b>\$ (1.101.587)</b>	<b>\$ 15.711.147</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
 JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
 Representante Legal

  
 SANDRA LILIANA VASQUEZ CAMELO  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No. 79442-T

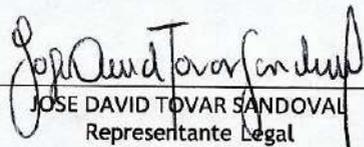
  
 ERIKA PATRICIA VIVAS HERNÁNDEZ  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 237151-T  
 Designado por BDO Audir S.A.S. BIC  
 (Ver mi opinión adjunta)

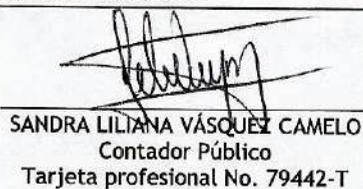
(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.

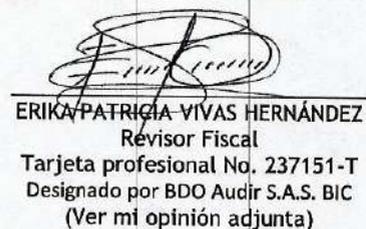
**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023**  
**(En miles de pesos colombianos)**

	Nota	2024	2023
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Déficit / Excedente del ejercicio		(1.101.587)	172.875
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación		197.409	190.196
Diferidos		82.524	66.790
Deterioro de cartera		123.648	21.172
Propiedad y equipo retiros		35	3.150
Propiedades de inversión		(277.196)	(885.171)
Impuesto a la renta		12.823	37.503
Aumentos (disminuciones) de activos que afectan el flujo de efectivo:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		629.630	(2.687.062)
Activo por impuestos corrientes		1.281	6.723
Otros Activos		(77.569)	(90.867)
Disminuciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		319.055	(184.066)
Beneficios a empleados		(13.212)	98.442
Otros pasivos no financieros		857.151	(651.917)
Pasivos por impuestos corrientes		(90.803)	29.731
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes		-	314.736,00
		<u>663.189</u>	<u>(3.557.765)</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizados en) actividades de la operación			
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Obligaciones financieras		1.976	(4.550)
		<u>1.976</u>	<u>(4.550)</u>
Flujo neto de efectivo procedente de (utilizado en) actividades de financiamiento			
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Propiedad y equipo adiciones		(44.832)	(79.359)
Uso de inversiones corrientes		(35.400)	3.057.662
		<u>(80.232)</u>	<u>2.978.303</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) procedente de las actividades de inversión			
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		584.933	(584.012)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>			
		1.799.530	2.383.542
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO</b>			
	6	<u>2.384.464</u>	<u>1.799.530</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

  
**JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL**  
 Representante Legal

  
**SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO**  
 Contador Público  
 Tarjeta profesional No. 79442-T

  
**ERIKA PATRICIA VIVAS HERNÁNDEZ**  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta profesional No. 237151-T  
 Designado por BDO Audir S.A.S. BIC  
 (Ver mi opinión adjunta)

(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.

**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
**(Cifras expresadas en miles de pesos)**

**1. CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**

La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD (en adelante "la Corporación"), domiciliada en la ciudad de Bogotá, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 8 del 11 de enero de 1995, proferida por la Alcaldía Mayor de Bogotá; tiene por objeto social mejorar la calidad de vida de los individuos, contribuyendo con la generación de empleo y el desarrollo industrial del país, bajo la premisa de ser entidad sin ánimo de lucro lo que no impedirá que pueda adelantar actividades tendentes a la consecución de recursos y beneficios que le permitan lograr la extensión de sus actividades a campos y mercados cada vez más amplios.

Mediante Acta No. 90 del 5 de noviembre de 2008 la entidad cambio su nombre de Corporación Industrial Confecciones Minuto de Dios o MD Confecciones por el de Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD. La duración de la Corporación es indefinida.

Su domicilio legal principal social es en la ciudad de Bogotá, Calle 81 No. 74 - 22, Bogotá, D.C. - Colombia.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros individuales fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta LA CORPORACIÓN INDUSTRIAL EL MINUTO DE DIOS como entidad legal independiente. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros son los estados financieros principales lo cuales se detallan a continuación:

- Estado de situación Financiera a 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de resultados, por los periodos del 01 enero de al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estado de flujo de efectivo, por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre 2024 y 2023.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

**a) Marco Técnico Normativo Aplicable a Estados Financieros**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016, Decreto 2170 de 2017 y Decreto 1670 de 2022. Las NCIF aplicables en 2018 se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia - NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

**b) Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Nota 6 - Deterioro
- Nota 23 - Medición de activos y pasivos a valor razonable
- Notas 16 - Provisiones y contingencias.

i. **Negocio en marcha:** La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio se considera la posición financiera actual de la Corporación, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos del mercado financiero. La Corporación evalúa el impacto de tales factores en las operaciones futuras. De acuerdo con el análisis realizado por la administración de la Corporación, no se evidencia o se tiene conocimiento de situaciones que coloquen en riesgo la habilidad para continuar como negocio en marcha durante un futuro previsible

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros individuales de acuerdo con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a menos que se indique lo contrario.

#### c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan "en pesos colombianos", que es la moneda funcional de la Corporación y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### d) Efectivo y equivalentes en efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usados por la Corporación en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen caja general, cajas menores, las cuales se encuentran distribuidas en las sedes operativas del país: Bogotá, Medellín y Planta Medellín; con el dinero de cada fondo, se busca cubrir gastos de menor cuantía, relacionados con papelería, transporte de empleados, servicios de aseo, parqueaderos, peajes, gasolina, entre otros.

En la parte bancaria, la entidad posee cuentas corrientes y cuentas de ahorros con Bancolombia, Banco Davivienda, Banco Itaú y Banco Caja Social e Inversiones (Bancolombia y Valores Bancolombia). Las cuentas corrientes son de uso especial de proyectos; las cuentas de ahorros son usadas en cada una de las sedes para pagos de los demás clientes y transferencias con proveedores y operativas; por otro lado, inversiones a la vista en menor riesgo a valor de mercado, inversiones en acciones de baja rentabilidad y menor riesgo, con vencimiento a largo plazo.

Estas inversiones financieras se registran a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros que no cumplen con el modelo de negocio y se adquieren principalmente con el propósito de recuperarse en el corto plazo.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Corporación se compromete a adquirir o vender e inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Corporación ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Al corte de la presentación de estados financieros la inversión en el Fondo Fici Sura AM Rentas Inmobiliarias está restringido por la naturaleza de la inversión.

e) Instrumentos financieros

(f) Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

La Corporación clasifica los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 de las NIIF para PYMES ya sea como activos financieros al valor razonable, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones financieras disponibles para la venta según corresponda.

La Corporación determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que es normalmente el precio de la transacción, y luego se ajustan en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Corporación incluyen el efectivo y las inversiones a corto y largo plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar.

**Cuentas por Cobrar Comerciales**

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial, para los préstamos internos se aplicará la tasa de interés definida en los estatutos del fondo de crédito, esto a razón de que para estos deudores no aplica un interés de lucro sino un beneficio interno a fin de mejorar el bienestar de estos, las demás cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor que corresponda. Este valor se calcula tomando en cuenta los pagos realizados a la fecha de contabilización menos las pérdidas que resulten de un deterioro del valor por impago que se reconocen en el estado de resultados como gastos operativos.

Respecto al costo amortizado la Corporación Industrial atendiendo el ciclo normal de cada deudor, y las condiciones financieras del entorno colombiano define realizarlo en todos los casos de manera trimestral.

El Fondo García Herreros, corresponde a préstamos para terceros, estas deudas no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen por el valor de desembolso, los valores retenidos por concepto de fondo de garantía se reconocen al pasivo y por otros conceptos a resultados, dichos préstamos no causan intereses corrientes ni moratorios. Posteriormente al reconocimiento inicial, en el momento del recaudo se disminuirá el valor de capital y se llevarán al ingreso los intereses respectivos percibidos de la cuota de cada mes.

Respecto al costo amortizado la Corporación Industrial atendiendo el ciclo normal de cada deudor, y las condiciones financieras del entorno define calificar los riesgos por categoría: Categoría A o "riesgo normal", Categoría B o "riesgo aceptable, superior al normal", Categoría C o "riesgo apreciable", Categoría D o "riesgo significativo" y Categoría E o "riesgo de incobrabilidad" y De acuerdo con la edad de vencimiento, la cartera de créditos se calificará obligatoriamente de la siguiente manera y con el siguiente porcentaje de deterioro:

Categorías	MICROCRÉDITO	
	DÍAS	PROVISIÓN
A	0-30	0%
B	31-60	1%
C	61-90	20%
D	91-120	30%
E	>120	45%

La Dirección de financiación social, luego de soportar la gestión de cobro administrativa y la entrega del proceso a la casa de cobranzas de no lograr la recuperación del capital de la cartera morosa presentara cada caso al comité de mora, para su aceptación al gasto de provisión en la parte que faltare por cubrir

### Deterioro del Valor de Activos Financieros

Al cierre de cada período, la Corporación evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Esto ocurre: (i) si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el “evento que causa la pérdida”), (ii) ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y (iii) ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda, la probabilidad de que se declaren en quiebra o adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

El deterioro de cuentas por cobrar se aplicará utilizando el método de tasa de interés que opere en la TBS (Tasa Básica de la Superintendencia Financiera de Colombia) que mide el precio que pagan los bancos por los recursos captados del público.

El deterioro del Fondo García Herreros se determinará con base a la antigüedad o incobrabilidad del capital y a su evaluación individual, la cual se revisará de forma mensual por el comité de crédito, el cual definirá los castigos de estas. Los saldos de cartera correspondientes a fallecimientos de los deudores serán reconocidos por reclamación con cargo la póliza adquirida con el bróker de seguros.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de costos financieros y otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se han producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido.

Así mismo en consideración a los servicios que presta La Corporación Industrial se identifican 2 grupos de clientes con comportamientos muy distintos a los cuales se define lo siguiente:

Personas Naturales y empresas con ánimo de lucro se generará a partir de los 90 días deterioro según evaluación individual.

Entidades gubernamentales y organismos internacionales, donde la facturación está ligada es al momento del cumplimiento de entregables, no se considerará aplicar deterioro ya que, aunque sus plazos de recaudo se extiendan el recaudo es efectivo al 100%.

#### (ii) Pasivos Financieros

La Corporación clasifica los pasivos financieros bajo el alcance de las secciones 22, 11 y 12 de las NIIF para PYMES al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, según corresponda. La Corporación determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros de la Corporación corresponden a cuentas por pagar comerciales.

#### Deudas (Obligaciones Financieras)

Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos incurridos en la transacción, es importante aclarar que el plazo de pago no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

#### Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato (puede ser tácito) se haya pagado o cancelado, o se haya vencido.

**f) Propiedades, planta y equipo**

**i. Reconocimiento y medición**

Los elementos de las propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada. El costo de ciertas partidas de las propiedades, planta y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende lo siguiente:

- (a) El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales e intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- (b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos incluirán los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

El costo de activos construidos por la Corporación incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa; cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Los ingresos y gastos asociados con las operaciones accesorias durante la construcción o desarrollo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en resultados si esas operaciones no son necesarias para ubicar el activo en su lugar y condiciones de funcionamiento.

Los activos que, al totalizar su valor de adquisición, (Incluyendo Costo del activo, accesorios, costos de importación, transporte y todos aquellos desembolsos en que incurra la corporación para la puesta en marcha del mismo), no superen el 75% de 1 SMMVL (al año de compra), serán registrados directamente al gasto; los demás repuestos y accesorios que se compren por separado para mantener en stock de almacén serán registrados en el gasto.

**ii. Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de un elemento de las propiedades, planta y equipo se capitaliza, si es probable que se reciban los beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurrir.

**iii. Depreciación**

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

La asignación de las nuevas vidas útiles y valor residual, que serán aplicadas a los activos fijos que adquiera la corporación a partir del enero 2015, fueron estimadas con base en la unificación de varios factores, en Edificio de acuerdo con avalúo, y los demás grupos fue definido por la administración determinando su beneficio económico futuro.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

TIPO DE ACTIVO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
Edificio	Entre 40 y 80 años	entre el 0% y 25%
Vehículo	Entre 6 y 12 años	entre el 0% y 20%
Maquinaria	entre 10 y 20 años	entre el 0% y 10%
Muebles y enseres	entre 10 y 20 años	entre el 0% y 5%
Equipo de computo	entre 1,5 y 3,5 años	entre el 0% y 1%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de planta y equipo fueron revisadas en 2024 y 2023 (ver nota 9 y 10)

**f) Beneficios a empleados**

**i. Beneficios por terminación**

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando la Corporación no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios o cuando la Corporación reconoce los costos para una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se descuentan.

**ii. Beneficios a empleados a corto plazo**

Los beneficios a los empleados a corto plazo son medidos sobre bases no descontadas y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Corporación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Cuando un empleado haya prestado sus servicios a la entidad durante el período contable, ésta reconocerá como gasto el importe de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios o que ya han sido recibidos por el empleado.

La corporación ofrece a los empleados beneficios como: incentivos por ingresos y por rentabilidad, auxilio educativo para empleados, regalo por nacimiento, bonos o día libre en el mes del cumpleaños, horarios flexibles y reconocimientos a su labor; estos valores se reconocen en el estado de resultado integral como otros gastos operacionales en el período de ejecución.

**g) Clasificación de saldos en corrientes y no Corrientes**

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**h) Provisiones**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

La Corporación solo reconocerá una provisión cuando:

- La Corporación tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la Corporación tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación.
- El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La Corporación reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

La Corporación medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del período sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

La Corporación cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

**i. Garantías**

Una provisión para garantías es reconocida cuando los productos o servicios subyacentes son vendidos. La provisión se basa en los datos sobre garantías históricas y una ponderación de todos los resultados posibles frente a las probabilidades asociadas.

**ii. Litigios**

A 2024, siguen vigentes procesos judiciales contra el municipio de Medellín, CI Inversiones Derca SAS y Azul Diseño y Moda SAS. No se tiene conocimiento de nuevas demandas a cierre de 2024.

**i) Ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los cargos por adelantado por parte de la corporación al cliente constituyen un ingreso que se reconoce cuando el servicio se devenga.

La Corporación reconoce los ingresos cuando:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c. El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD, que desarrolla su objeto social para mejorar la calidad de vida de los individuos, contribuyendo con la generación de empleo y el desarrollo industrial del país, para ello nuestros ingresos provienen de la facturación de nuestras líneas de negocio:

- Alianzas y Servicios
- Desarrollo Empresarial (I+D+I)
- Micronegocios y Emprendimiento
- Empleabilidad y Generación de Ingresos
- Financiación Social

Los intereses, son registrados cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable. Los intereses son reconocidos utilizando el método de interés efectivo.

**j) Costo de ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de ejecución de los servicios vendidos y otros costos incurridos dentro de cada contrato. Estos costos incluyen principalmente pólizas, honorarios, gastos de desplazamiento y aquellos puntuales en la ejecución de cada contrato.

**k) Impuestos**

La Corporación no es contribuyente de impuesto a las ganancias corrientes, por ser una entidad sin ánimo de lucro y ser perteneciente al régimen especial, lo cual se encuentra reglamentado en el decreto 2150 de 2017, sin embargo, cuando los gastos no son deducibles tácitamente, se reconoce el cargo del impuesto sobre la renta corriente de los mismos y es calculando en el estado de resultados sobre la base de las leyes tributarias

promulgadas o a la fecha del balance general. También se evalúa las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

#### 4. CAMBIOS NORMATIVOS

- *Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB aún no efectivas:*

Hay una serie de normas, modificaciones de normas e interpretaciones que han sido emitidas por el IASB que son efectivas en los períodos contables futuros que la compañía ha decidido no adoptar de manera anticipada.

Se relaciona a continuación, el decreto 1670 del 9 de diciembre de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2420 de 2015, Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, en relación con la simplificación contable y se dictan otras disposiciones.

El Decreto 1670 modifica los artículos 1.1.2.1, 1.1.2.4 y 1.1.3.1 del decreto 2420 de 2015, precisando cuales son los preparadores de información financiera que hacen parte del grupo 2, reitera el tiempo de permanencia mínimo para quienes hagan parte de dicho grupo y abre la posibilidad de que los preparadores de información financiera del grupo 3 adopten voluntariamente el marco de información financiera del grupo 2 a partir del 01 de enero de 2023.

#### 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS - GESTIÓN DEL RIESGO *(Con aplicación de NIC 39 cuando la entidad adopta este estándar en cambio de la sección 11 de NIIF para Pymes)*

##### Factores de riesgo financiero

La Corporación gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La Corporación no realiza inversiones, operaciones con derivados ni posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran los siguientes

##### a) Riesgo de mercado -

El riesgo de mercado surge del uso por parte de la Corporación de instrumentos financieros que causan intereses. Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuarán debido a los cambios en las tasas de interés (riesgo de tasa de interés), tipos de cambio de divisas (riesgo monetario) u otros factores del mercado (otro riesgo de precios).

##### b) Riesgo de crédito

El riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, es así como la empresa estipula inversiones en instituciones e instrumentos con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer tope máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política.

##### c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo y los cargos financieros, así como las restituciones de fuente principal sobre sus instrumentos de deuda. Este es el riesgo que la corporación encontrará difícil cumplir con sus obligaciones financieras al vencimiento.

La política de la Corporación es asegurar que siempre tendrá el suficiente efectivo que le permita cumplir con sus pasivos al vencimiento. Para alcanzar dicho objetivo, busca mantener saldos en efectivo (o líneas de crédito convenidas).

Este riesgo para la Corporación es bajo debido a que las ventas totales son en efectivo o equivalentes en efectivo.

#### d) Principales instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros usados por la Corporación, de los cuales surge el riesgo de instrumentos financieros, son los siguientes:

- Cuentas por cobrar
- Efectivo y equivalentes de efectivo
- Inversiones en valores de renta variable
- Cuentas por pagar

#### 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

El efectivo no presenta restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

	2024	2023
Bancos moneda nacional (a)	\$ 2.358.423	1.785.013
Inversiones equivalentes al efectivo (b)	26.041	14.517
	<b>\$ 2.384.464</b>	<b>\$ 1.799.530</b>

- a) El efectivo en cuentas bancarias son recursos disponibles en (15) cuentas corrientes y (10) cuentas de ahorro, en Bancolombia, Banco Itaú, Banco Davivienda y Banco Caja Social.
- b) El detalle de las inversiones equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

	2024	2023
Derechos fiduciarios (c)	\$ 1.166	\$ 1.065
Inversiones a la vista (d)	24.875	13.452
	<b>\$ 26.041</b>	<b>\$ 14.517</b>

- c) Se poseen una Fiducuenta en Bancolombia, en donde se maneja los saldos positivos temporales de caja.
- d) Inversión a la vista con Valores Bancolombia, en donde, se abonan rendimientos efectivos de inversión con FICI Rentas inmobiliarias.

#### 7. INVERSIONES FINANCIERAS

	2024	2023
Inversión acciones Coltejer (a)	1.668	1.451
Inversión Fici Inmobiliario (b)	1.158.113	1.122.930
	<b>\$ 1.159.781</b>	<b>\$ 1.124.381</b>

- a) Inversiones en acciones Coltejer con Valores Bancolombia que fueron recibidas el 09 de enero de 2014, no existe evidencia que indique que deba registrarse un deterioro sobre las acciones adquiridas.
- b) Inversión en el Fondo Fici Sura AM Rentas Inmobiliarias a largo plazo.

#### 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES NETO

	2024	2023
Cuentas por Cobrar - Clientes (a)	\$ 2.184.423	\$ 2.843.467
Aportes Cooperativa	43.082	39.182
Cuentas por cobrar a proveedores (b)	122.627	32.781
Cuentas por cobrar a trabajadores (c)	403.263	476.411
Cuentas por cobrar a particulares (d)	2.734.797	2.775.543
Cuentas por cobrar a deudores varios (e)	50.475	913
Deterioro (f)	(210.422)	(86.774)
	<b>\$ 5.328.245</b>	<b>\$ 6.081.523</b>

- a) El precio de la transacción de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros. A continuación, se detalla de la edad de cartera:

EDAD CARTERA CLIENTES	2024	2023	VARIACIÓN	%
POR VENCER	1.707.977	1.657.914	50.063	3,02%
01 A 30 DÍAS	376.851	1.069.331	(692.480)	-64,76%
31A 90 DÍAS	28.233	44.860	(16.627)	-37,06%
91 A 180 DÍAS	71.362	71.362	0	0,00%
<b>TOTALES</b>	<b>2.184.423</b>	<b>2.843.467</b>	<b>(659.044)</b>	<b>-23,18%</b>

La cartera mayor a 91 días se le aplica deterioro de acuerdo con la política de la tasa TBS, durante el año 2024 todo el año la tasa fue inferior de 25,04%, por tal motivo no se aplicó deterioro durante todo el año

- b) Las cuentas por cobrar a proveedores corresponden a anticipo de compras o servicios del proyecto Región Amazónica \$113.705; Buga \$8.167 y Otras de menor cuantía \$757.
- c) Las cuentas por cobrar a trabajadores corresponden a Fondo de préstamos a los empleados de la Corporación, en dos líneas, Fondo Tradicional y Fondo Express, los cuales tuvieron una colocación de \$350.029 y un recaudo de \$423.177, los descuentos de cuotas se realizan por nómina por tal motivo su recaudo esta al día.
- d) El rubro de cuentas por cobrar a particulares corresponde al fondo Garcia Herreros, la cual, es una línea que inició hacia el mes de abril de 2022 en la Corporación Industrial con una colocación de \$1.962.163 y un recaudo de \$2.002.910; Así mismo, la cartera en mora tiene aplicado un deterioro total de \$142.748

EDAD CARTERA FONDO GARCIA HERREROS	2024	2023	VARIACIÓN	%
POR VENCER	2.295.387	2.496.655	(201.268)	-8,06%
01 A 30 DÍAS	91.776	87.157	4.619	5,30%
31A 90 DÍAS	39.263	54.127	(14.864)	-27,46%
91 A 180 DÍAS	31.925	65.228	(33.303)	-51,06%
MÁS DE 180 DÍAS	276.446	72.376	204.070	281,96%
<b>TOTALES</b>	<b>2.734.797</b>	<b>2.775.543</b>	<b>(40.746)</b>	<b>-1,47%</b>

- e) Las cuentas por cobrar de deudores varios corresponden a donación del Fondo García Herreros radicado a la Corporación Organización Minuto de Dios por \$26.198; personal retirado con saldos en créditos por valor de \$18.807, pagos terceros \$4.547 y Otros por menor cuantía \$923.
- f) La provisión de deterioro de cartera corresponde \$67.673 a cartera comercial y \$142.749 a cartera de Fondo Garcia Herreros

#### Movimiento del Deterioro de Cartera

	2024	2023
Saldo inicial	\$ 86.774	\$ 65.602
Gasto del año	123.648	21.172
Saldo final	\$ 210.422	\$ 86.774

#### 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2024	2023
Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos A Favor	45.318	46.599
	\$ 45.318	\$ 46.599

- a) A continuación se detallan los saldos de anticipo y saldos a favor correspondientes al impuesto de industria y comercio:

	2024	2023
--	------	------

Anticipo del impuesto de industria y comercio (a)	\$	1.740	\$	0
Saldo a favor(b)		43.578		46.599
	<b>\$</b>	<b>45.318</b>	<b>\$</b>	<b>46.599</b>

- a) Anticipo de impuesto de industria y comercio del municipio de Villavicencio por normatividad del municipio.
- b) Saldo a favor en municipio de Medellín por \$43.048, el cual se encuentra en demanda en primera instancia salió sentencia desfavorable y se presentó recurso de apelación con una probabilidad de éxito del 50% y \$530 con Dian por pagos en exceso.

## 10. PROPIEDAD Y EQUIPO

Costo	Terreno y Edificio	Construcc y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de oficina	Eq		Total
					Computación y Comunicación	Flota y Eq Transporte	
Saldo al 1 de enero de 2024	402.365	744.138	142.480	508.791	537.919	494.593	2.830.286
Adiciones			2.500	3.800	38.532		44.832
Retiros				(685)			(685)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>402.365</b>	<b>744.138</b>	<b>144.980</b>	<b>511.906</b>	<b>576.451</b>	<b>494.593</b>	<b>2.874.433</b>
<b>Depreciación</b>							
Saldo al 1 de enero de 2024	-	(10.626)	(89.497)	(336.527)	(382.070)	(267.299)	(1.086.019)
Retiros				650			650
Depreciación 2024		(7.970)	(8.223)	(42.173)	(99.361)	(39.682)	(197.409)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>(18.596)</b>	<b>(97.720)</b>	<b>(378.050)</b>	<b>(481.431)</b>	<b>(306.981)</b>	<b>(1.282.778)</b>
<b>Saldo Neto al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>402.365</b>	<b>725.542</b>	<b>47.260</b>	<b>133.856</b>	<b>95.020</b>	<b>187.612</b>	<b>1.591.655</b>

Costo	Terreno y Edificio	Construcc y Edificaciones	Maquinaria y Equipo	Equipo de oficina	Eq		Total
					Computación y Comunicación	Flota y Eq Transporte	
Saldo al 1 de enero de 2023	402.365	744.138	142.480	499.035	475.880	494.593	2.758.491
Adiciones				9.756	69.603		79.359
Retiros					(7.564)		(7.564)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>402.365</b>	<b>744.138</b>	<b>142.480</b>	<b>508.791</b>	<b>537.919</b>	<b>494.593</b>	<b>2.830.286</b>
<b>Depreciación</b>							
Saldo al 1 de enero de 2023	-	(2.657)	(81.302)	(294.671)	(293.991)	(227.616)	(900.237)
Retiros					4.414		4.414
Depreciación 2023		(7.969)	(8.195)	(41.856)	(92.493)	(39.683)	(190.196)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>(10.626)</b>	<b>(89.497)</b>	<b>(336.527)</b>	<b>(382.070)</b>	<b>(267.299)</b>	<b>(1.086.019)</b>
<b>Saldo Neto al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>402.365</b>	<b>733.512</b>	<b>52.983</b>	<b>172.264</b>	<b>155.849</b>	<b>227.294</b>	<b>1.744.267</b>

- a) En 2024, se recibió una máquina de coser en donación por \$2.500, se compraron archivadores para Bogotá por \$900, Caja Fuerte para Financiación Social por \$2.900 y equipos de cómputo para las

diferentes áreas por \$38.532.

- b) En el año 2024, se realizaron bajas de equipo aire por daño, el cual fue cubierto por la póliza y reemplazado.

La Corporación Industrial Minuto de Dios tiene pólizas de seguro para la protección de sus propiedades y equipo, que cubren los riesgos de robo, incendio, explosión, terremoto, huelga, asonada y otros. No existen hipotecas o gravámenes sobre las propiedades, planta y equipo.

### 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Clase	Costo 2024	Valor razonable 2024	Saldo Neto 2024
Terrenos	\$ 6.725.822	\$ 273.760	\$ 6.999.582
Construcciones y edificaciones	3.078.179	3.436	3.081.615
Depreciación construcciones y edificaciones	(57.455)		(57.455)
	<b>\$ 9.746.546</b>	<b>\$ 277.196</b>	<b>\$ 10.023.742</b>

Clase	Costo 2023	Valor razonable 2023	Saldo Neto 2023
Terrenos	\$ 6.151.254	\$ 574.568	\$ 6.725.822
Construcciones y edificaciones	2.767.576	310.603	3.078.179
Depreciación construcciones y edificaciones	(57.455)		(57.455)
	<b>\$ 8.861.375</b>	<b>\$ 885.171</b>	<b>\$ 9.746.546</b>

Se realizó avalúo del terreno y la edificación a diciembre de 2024 por el profesional Johan Alexander Rincón González.

- a) El terreno con Chip AAA0063OKBS plaquetas fue entregado a la Corporación Industrial Minuto de Dios como parte del aporte a capital por la Corporación Organización Minuto de Dios, en un porcentaje del 9,26%, este terreno fue entregado a la Corporación Industrial Minuto de Dios mediante con Acta de Junta Directiva No. 352 de fecha 21 de mayo de 1997 legalmente registrada y éste bien inmueble se entregó en arriendo a la Corporación Universitaria Minuto de Dios, está ubicado en la carrera 76 No 90-70. Actualmente.

### 12. OTROS ACTIVOS

	2024	2023
Licencias (a)	\$ 37.473	\$ 47.080
Pólizas (b)	4.802	-
Bonos Sodexo	-	150
	<b>\$ 42.275</b>	<b>\$ 47.230</b>

- a) Licencias funcionamientos de página CIMD y sistemas con plazos de 12 meses, las más representativas son plataforma marketing \$12.610, hosting moodle \$12.042, Computrabajo \$6.668, Consultas datacrédito \$4.631 y otras \$1.522.
- b) Póliza todo riesgo para la protección de propiedad, planta y equipo.

Detalle	Licencias	Polizas	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	\$ 47.230	\$ -	\$ 47.230
Adiciones	71.807	5.762	77.569
Amortización	(81.564)	(960)	(82.524)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<b>\$ 37.473</b>	<b>\$ 4.802</b>	<b>\$ 42.275</b>

Saldo al 1 de enero de 2023	\$	20.246	\$	2.907	\$	23.153
Adiciones		90.867				90.867
Amortización		(63.883)		(2.907)		(66.790)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2023</b>	<b>\$</b>	<b>47.230</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>	<b>\$</b>	<b>47.230</b>

### 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2024	2023
Tarjetas de crédito	9.742	7.766
	<b>\$ 9.742</b>	<b>\$ 7.766</b>

Las tarjetas son empresariales con Bancolombia Visa en cabeza del director administrativo y financiero, con cupo de \$10.000 y tarjetas empresariales con Banco Itaú Master en cabeza del Gerente y Director Administrativo y Financiero, con cupos de \$20.000 y \$10.000 respectivamente.

### 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	2024	2023
Proveedores (a)	\$ 228.223	\$ 208.559
Libranzas Cooperativa	994	1.289
Costos y Gastos por Pagar (b)	321.537	21.950
Acreedores Varios	60.296	61.375
Retenciones y aportes de Nomina	95.993	94.815
	<b>\$ 707.043</b>	<b>\$ 387.988</b>

- a) Cuentas que no se encuentran en periodos de pago normal, los principales son Uniminuto \$45.400, Corporación Organización Minuto de Dios \$40.791, G4s Secure Solutions Colombia SA \$15.735, Proveedores Amazonas \$44.507, prestadores de servicios \$31.541 Otros proveedores de la operación de los proyectos; también se encuentran reconocimientos de gastos con facturación en 2024 los cuales ascienden a \$32.685.
- b) Se compone de legalizaciones de gastos, monetización sena y libranzas de empleados de caja de compensación, ordenes de compras de Región Amazónica \$278.139 y reconocimiento de posible pérdida demanda contra el municipio de Medellín \$21.524.

Los Costos y Gastos por pagar no corrientes se componen de la siguiente manera:

	2024	2023
Costos y Gastos por Pagar no Corrientes	2.500.000	2.500.000
	<b>\$ 2.500.000</b>	<b>\$ 2.500.000</b>

- a) Saldo con Uniminuto por concepto de desembolso para el fondo "Rafael García Herreros" por \$2.500.000, los cuales fueron desembolsados en 2022 y 2023.

### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	2024	2023
Anticipos y avances recibidos (a)	789.880	120.896
Ingresos recibidos para terceros (b)	1.480	30.994
Dépositos recibidos (c)	238.129	20.449
<b>Total Otros Pasivos Financieros</b>	<b>\$ 1.029.489</b>	<b>\$ 172.339</b>

- a) Corresponde a anticipos de proyectos en ejecución MD Micronegocios \$300.000, Zaca Caucasia \$181.803, Zasca Manrique \$174.374, Zasca Tecnología \$122.915, GIZ \$7.935 y Otros de beneficiarios Región Amazónica \$2.853
- b) Corresponde al valor descontado en los prestados del fondo García Herreros para el Fondo Nacional de

Garantías.

- c) Corresponde al fondo de garantía de empleados \$9.392, fondo de garantías Rafael García Herreros \$49.508 y fondo proyecto juntos somos más \$179.229.

**16. BENEFICIOS A EMPLEADOS**

	2024	2023
Salarios (a)	\$ 21.988	\$ 24.138
Cesantías	237.157	245.321
Intereses a las cesantías	27.729	27.465
Vacaciones	97.382	100.543
	<b>\$ 384.256</b>	<b>\$ 397.467</b>

- a) Los salarios corresponden a liquidaciones pendientes de pago de los exfuncionarios de la Corporación al 31 de diciembre de 2024.

**17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

	2024	2023
Retención en la Fuente e Iva	\$ 18.725	\$ 20.314
Impuesto ICA Retenido	3.353	3.338
Impuesto sobre las Ventas por pagar	150.054	218.837
Impuesto de Renta (a)	10.774	36.705
De Industria y Comercio	50.897	32.589
	<b>\$ 233.803</b>	<b>\$ 311.783</b>

- a) Durante el año 2024, se presentaron gastos no deducibles, por una parte, por procedimientos internos acerca del manejo de gastos de viaje para los colaboradores, los cuales quedaron en cabeza de los empleados y por otra parte, el incumplimiento de los prestadores de servicio en el pago de la seguridad social.

**18. PATRIMONIO**

	2024	2023
Fondo Social	1.467.268	1.467.268
<b>Total Fondo Social</b>	<b>\$ 1.467.268</b>	<b>\$ 1.467.268</b>

Somos una entidad sin ánimo de lucro, por lo tanto, se posee un fondo social que se obtuvo de donaciones para la creación y funcionamiento de la Corporación.

**19. INGRESOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN**

	2024	2023
Alianzas y Servicios (a)	\$ 3.834.218	\$ 3.307.478
Desarrollo Empresarial (I+D+I) (b)	4.899.505	3.869.442
Micronegocios y Emprendimiento (c)	4.157.571	4.884.229
Empleabilidad (d)	1.863.891	1.538.814
Financiación Social (e)	1.364.700	1.464.981
	<b>\$ 16.119.885</b>	<b>\$ 15.064.944</b>

- a) La operación de la planta terminados se incrementó respecto de 2023 porque se retomaron procesos con el cliente CI Hermeco, así como se buscaron nuevos servicios con otros clientes.  
 b) El aumento en el 2024 respecto al 2023 corresponde a la ejecución de nuevos proyectos, Región Amazónica con Colombia Productiva, Con Innpulsa Zasca Medellín, Cámaras de Comercio (Fábricas de productividad, fortalecer, Zasca Manrique, Zasca Caucasia), Confecámaras; así como también hubo un mayor impacto en formación con diplomados de Uniminuto y nuevas formaciones con empresa privada.  
 c) La disminución en el 2024 respecto al 2023 corresponde a la terminación de proyectos con Propais, así como un menor ingreso del Proyecto de Micronegocios en alianza con Uniminuto.

- d) El aumento en el 2024 respecto al 2023 obedece a formación para el empleo en confección con PERMODA, participación en la parte psicosocial de los proyectos de Zasca y el proyecto de INPEC.
- e) La disminución en 2024 respecto al 2023, corresponde a una baja en la donación de los recursos del Fondo García Herreros, así como la baja de ingreso del recaudo del proyecto “juntos somos más” con la Agencia Internacional Alemana.

## 20. COSTO DIRECTOS

	2024	2023
Personal por servicios (a)	\$ 4.990.030	\$ 4.492.045
Personal (b)	4.859.974	4.414.989
Compras beneficiarios proyectos (c)	1.757.300	808.350
Servicios (d)	886.352	537.325
Arrendamientos (e)	281.791	270.894
Impuestos	239.460	288.829
Apoyos sostenimiento (f)	194.396	183.835
Deterioro de cartera(g)	128.012	21.172
Gastos de viaje (h)	112.063	61.336
Capital Semilla (i)	74.570	116.700
Mantenimientos y adecuaciones (j)	73.063	54.840
Depreciación	65.387	62.895
Seguros (k)	46.000	22.316
Pasantías (l)	42.597	168.103
Elementos aseo y cafetería	35.387	27.621
Útiles y papelería (m)	33.685	16.379
Casino y restaurante	29.070	40.942
Costos de fabricación	22.626	19.109
Monetización Sena(n)	15.947	36.149
Material didáctico y capacitación	8.312	10.462
Gastos legales (o)	7.481	29.657
Taxis y buses	6.278	4.925
Regalos al personal y gastos de bienestar	4.321	4.772
Materiales de seguridad (p)	2.139	0
Propiedad, planta y equipo proyectos (q)	840	37.834
Libros, suscripciones	641	0
Gastos de representación	566	244
Otros costos	491	567
Comisiones(r)	33	15.032
Incentivos Proyectos	0	36.942
	<b>\$ 13.918.812</b>	<b>\$ 11.784.264</b>

- a) En el año 2024 se incrementó la operación de personal por servicios por los proyectos de desarrollo empresarial y micronegocios.
- b) El incremento en el 2024 respecto al 2023 obedece al incremento de salarios, como también que en 2024, la directora de empleabilidad fue un gasto de nómina que asumió la Corporación.
- c) Las compras de beneficiarios de proyectos corresponden a la ejecución de los proyectos Región Amazónica, Buga y GIZ.
- d) El incremento en el 2024 respecto al 2023 corresponde en su gran mayoría a servicios técnicos y plataformas digitales de las líneas de desarrollo empresarial, micronegocios y empleabilidad, así como, plataforma digital créditos virtuales y consultas crediticias de la línea de Financiación Social.
- e) El aumento en el 2024 respecto al 2023, obedece a incrementos en cánones de arrendamiento.
- f) El aumento en el 2024 respecto al 2023, corresponde a mayor ejecución del proyecto con PERMODA, en donde se pactaron la entrega de mercados y apoyo para el transporte de las personas que se capacitan en confección de la línea de empleabilidad.
- g) En el año 2024 se incrementó el deterioro de la cartera de financiación social con la nueva política implementada a partir del mes de mayo.
- h) El incremento en 2024 respecto al 2023, corresponde a gastos de viaje del proyecto de región amazónica principalmente.

- i) La disminución en 2024 respecto al 2023, es una menor ejecución del proyecto GIZ con la Agencia Internaacional Alemana.
- j) El incremento en el 2024 respecto al 2023, corresponde a ejecución de los proyectos Zasca Medellín e Inpec.
- k) El incremento en el 2024 respecto al 2023, obedece a las polizas de los diferentes proyectos.
- l) La disminución en el 2024 respecto al 2023 corresponde a menores pasantes en micronegocios.
- m) El incremento en el 2024 respecto al 2023, corresponde a mayor ejecución en este rubro por parte de los proyectos, especilmente por Inpec.
- n) La disminución en el 2024 respecto al 2023 obedece a que hubo mayor contratación de practicantes
- o) La disminución en el 2024 respecto de 2023 obedece a que no hubo renovación de algunas licencias y se dejaron por gastos de fortalecimiento en cumplimiento de normas como ESAL.
- p) El incremento en el 2024 respecto al 2023, corresponde a renovación de extintores en la planta de terminados.
- q) La disminución en el 2024 respecto al 2023, corresponde a que no se ejecutaron compras de equipos para los proyectos.
- r) La disminución en el 2024 respecto al 2023, corresponde a que las comisiones que se pagaban en empleabilidad empezaron a ser gasto por nómina.

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2024	2023
Personal (a)	\$ 2.283.768	\$ 2.372.512
Honorarios (b)	168.869	151.459
Depreciaciones	132.023	127.301
Servicios (c)	131.977	98.584
Arrendamientos	97.632	95.137
Gastos de viaje (d)	45.625	105.493
Gastos de representación (d)	41.700	62.189
Impuestos	40.199	44.955
Gastos legales	19.983	20.426
Seguros (e)	5.354	1.456
Elementos de aseo y cafetería	5.121	6.404
Útiles y papelería, fotocopias	4.913	4.597
Casino y restaurante	4.888	3.811
Mantenimientos y adecuaciones	4.412	4.108
Regalos al personal y Gastos de bienestar (f)	3.721	17.700
Taxis y buses	2.097	1.821
Materiales (g)	2.010	0
Propiedad, planta y equipo (h)	1.722	337
Libros, suscripciones (i)	1.001	0
Materiales de higiene empresarial	432	682
Comisiones	432	0
Otros gastos administrativos	312	146
Combustibles y lubricantes	0	200
	<b>\$ 2.998.191</b>	<b>\$ 3.119.318</b>

- a) La disminución en el 2024 respecto al 2023, obedece a retiro de personal por contención de gastos.
- b) El aumento en el 2024 respecto al 2023, obedece a que la administración asumió el gasto de honorarios por calidad y en 2023 estaban por gastos de fortalecimiento.
- c) El incremento en 2024 respecto al 2023, corresponde a que el servicio de almacenamiento en la nube lo asumió la administración, en el 2023 estaba por gastos de fortalecimiento.
- d) La disminución en el 2024 respecto al 2023 obedece a la contención de gastos.
- e) El incremento en el 2024 respecto al 2023 corresponde al gasto de la póliza de responsabilidad civil que fue facturada hasta 2024.
- f) La disminución en el 2024 respecto al 2023, es que este rubro en su mayoría se encuentra por gastos de fortalecimiento en cumplimiento de normas como ESAL.
- g) El incremento en el 2024 respecto al 2023, obedece a compra de cruces fotográficas en bronce del Minuto de Dios.
- h) El incremento en el 2024 respecto al 2023, corresponde a renovación de los ventiladores en Medellín.

i) El incremento en el 2024 respecto al 2023, obedece a suscripción a Chatgpt.

## 22. OTROS INGRESOS Y GASTOS

	2024	2023
Financieros	322.226	502.317
	\$ 322.226	\$ 502.317

La disminución en el 2024 respecto del 2023 corresponde a baja de tasas financieras.

	2024	2023
Arrendamiento (a)	200.000	196.595
Otros Ingresos (b)	118.147	59.589
	\$ 318.147	\$ 256.184

- a) Corresponde al canon de arrendamiento recibido de la Corporación Universitaria Minuto de Dios por el inmueble ubicado en la carrera 76 No. 90-70.  
 b) Corresponde a recuperaciones \$75.681, donaciones \$39.346, indemnización póliza por robo equipos \$2.936 y aprovechamientos \$8.

	2024	2023
Financieros	125.591	152.498
	\$ 125.591	\$ 152.498

La disminución en el 2024 respecto del 2023 corresponde a que en 2023 tuvimos pérdida pérdida en valor de mercado de inversión FICI Rentas Inmobiliarias \$38.346 y en 2024 fue utilidad

	2024	2023
Otros Gastos (a)	\$ 172.107	\$ 125.728
Gastos de Fortalecimiento Estratégico (b)	911.517	1.316.430
	\$ 1.083.624	\$ 1.442.158

- a) El incremento en 2024 respecto del 2023 se debe al reconocimiento de pérdida al ingreso llevado en 2023 de los recaudos de Juntos somos más.  
 b) Los gastos de fortalecimiento estratégico corresponden a la reinversión de excedentes fiscales aprobados por la junta directiva para fortalecer los siguientes rubros: infraestructura \$9.630, Institucional \$568.494, recurso humano \$215.476, Tecnología \$77.917 e Inversión Social \$40.000.

## 23. VALOR RAZONABLE PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	2024	2023
Terrenos	\$ 273.760	\$ 574.568
Construcciones y edificaciones	3.436	310.603
	\$ 277.196	\$ 885.171

a) Corresponde al ajuste al valor razonable del bien inmueble que se entregó en arriendo a la Corporación Universitaria Minuto de Dios, el cual se encuentra ubicado en la carrera 76 No 90-70. Se realizó avalúo del terreno y la edificación a diciembre de 2024 por el profesional Johan Alexander Rincón González.

## 24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

La Corporación no presenta contingencias al 31 de diciembre de 2024.

## 25. HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de algún otro hecho posterior al 31 de diciembre de 2024 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros que lo pudiesen afectar significativamente.

## 26. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron aprobados por el Representante Legal el 17 de febrero de 2025. Se aclara que estos estados financieros van a ser puestos a consideración de la Junta Directiva quien puede aprobar o improbar estos estados financieros, en caso de que los impruebe deberá corresponder a un error material de los mismos, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

## 27. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros han sido elaborados bajo la hipótesis de "negocio en marcha", lo que estima que la Corporación Industrial Minuto de Dios tiene la capacidad de cumplir con los plazos de pago de sus obligaciones.

Durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2024, la Corporación reportó un déficit después de impuestos de \$1.101.587, dado de manera especial por aplicación de reinversión de excedentes.

A pesar de este déficit, la Corporación experimentó un aumento en los ingresos operacionales durante 2024, impulsado por un mayor dinamismo en todas sus líneas de negocio.

En cuanto a los otros ingresos, se mantuvo el contrato de arrendamiento con Uniminuto, y los intereses financieros experimentaron una disminución debido a la caída de las tasas de rendimiento bancarias.

Por otro lado, los costos y gastos incrementaron como resultado de la ejecución de diversos proyectos. Esta tendencia refleja la situación actual en Colombia, donde muchos proyectos presentan márgenes de rentabilidad más bajos debido a la incertidumbre económica y a los desafíos en la gestión de costos.

En el contexto económico del país, 2024 no fue un año favorable. Para 2025, se proyecta un crecimiento económico de aproximadamente 2,6%, impulsado por la expansión del consumo privado y la inversión. Se espera que la inflación cierre en torno al 3,07%, acercándose al objetivo del Banco de la República. En resumen, aunque se prevé una mejora en el panorama económico para 2025, la Corporación Industrial Minuto de Dios deberá monitorear de cerca estos desarrollos para ajustar sus estrategias y asegurar la sostenibilidad financiera en un entorno económico dinámico.

## 28. PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas de la Corporación Industrial Minuto de Dios:

- Los miembros de la Junta Directiva quienes prestan sus servicios de acompañamiento y apoyo permanente.
- El Gerente General es el Representante Legal de la Corporación Industrial Minuto de Dios, es quien toma las decisiones a nivel administrativo y financiero y se encuentra vinculado laboralmente a la entidad. Los proyectos son evaluados por la Junta Directiva antes de realizarse o ejecutarse, con el fin de evaluar hasta donde se puede comprometer el patrimonio de la entidad.

Las operaciones con el personal directivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales fueron celebrados en condiciones equivalentes a operaciones similares realizadas con terceros independientes, fueron las siguientes:

	2024	2023
Intereses por préstamos	-	790
\$	- \$	790

	2024		2023
Personal	\$ 348.069	\$	322.886
Honorarios	-		16.500
Viáticos	9.762		45.817
	<b>\$ 357.831</b>	\$	<b>385.203</b>

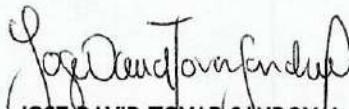
El rubro de personal está integrado por sueldo base y prestaciones de ley y los viáticos se dan por el desarrollo normal de las operaciones de la Corporación.

**CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD**  
Certificación a los Estados Financieros

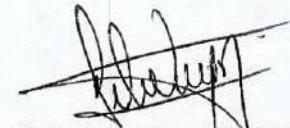
Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Corporación Industrial Minuto de Dios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los cuales se han tomado fielmente de libros de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados,

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 17 de febrero de 2025. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración de la Junta directiva máximo órgano social el próximo 25 de marzo de 2025, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.



**JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL**  
Representante Legal



**SANDRA LILIANA VASQUEZ CAMELO**  
Contadora Pública  
T.P. 79442 - T