



MINUTO DE DIOS  
**INDUSTRIAL**

# CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 e Informe del Revisor  
Fiscal

## **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

## **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

## **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
[www.mdc.org.co](http://www.mdc.org.co)



## Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD

### Estados Financieros

(Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024)

#### ÍNDICE

Informe del Revisor Fiscal .....	3
Estado de Cambios en la Situación Financiera .....	6
Estado de Resultado .....	7
Estado de Cambios en el Patrimonio .....	8
Estado de Flujo de Efectivo .....	9
Notas al Estado Financiero.....	10

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
[www.mdc.org.co](http://www.mdc.org.co)

## Informe del Revisor Fiscal

A los miembros de la Junta Directiva de la  
CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD

### Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD, que comprenden:

- el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025;
- el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, y
- el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos, que fueron tomados de los libros de contabilidad, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD, al 31 de diciembre de 2025, así como sus resultados y sus flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pymes aceptadas en Colombia.

### Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de mi informe. Soy independiente de la Corporación de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia de acuerdo con la Ley 43 de 1990 y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicha Ley. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para expresar mi opinión.

### Párrafo de énfasis por Propiedades de inversión

Sin calificar mi opinión, llamo la atención sobre la Nota 11 de los estados financieros, donde se menciona que la Corporación Industrial Minuto de Dios, tiene registrada un inmueble como propiedad de inversión al 31 de diciembre de 2025 por \$11.426 millones el cual recibió en el año 1997 como aporte social de la Corporación Organización El Minuto de Dios. A la fecha de este dictamen, la Corporación Industrial no cuenta con la titularidad del inmueble, mi opinión no se modifica en relación con este asunto.

### Responsabilidades de la administración y encargados de gobierno en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera para Pymes aceptadas en Colombia; y del control interno que la administración considere necesario para la preparación y presentación fiel de los estados financieros libres de errores materiales ocasionados por fraude o error.



En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados salvo que la administración se proponga liquidar la Corporación o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Corporación.

## Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros, tomados en su conjunto, están libres de errores materiales, ocasionados por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en Colombia siempre detecte errores materiales cuando existan. Los errores materiales pueden estar ocasionados por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente aceptadas en Colombia, apliqué mi juicio profesional y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría, igualmente:

- Identifiqué y evalué los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre la adecuada utilización, por parte de la administración, del principio contable de negocio en marcha y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Corporación para continuar como negocio en marcha. Si llegara a la conclusión que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Corporación no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evalué la presentación integral, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Comunicué a los responsables de la administración y encargados de gobierno de la Corporación, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué durante el transcurso de mi auditoría.



## Otros asuntos

Los estados financieros de la Corporación bajo Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, al 31 de diciembre de 2024, que se presentan para propósitos comparativos, fueron auditados por mí, de acuerdo con Normas de Auditoría aceptadas en Colombia, y expresé mi opinión sin salvedades sobre los mismos el 20 de marzo de 2025.

## Otros Requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2025, la Corporación ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Junta Directiva; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la administración guarda la debida concordancia con los estados financieros, y la Corporación ha efectuado la liquidación y pago oportuno al Sistema de Seguridad Social Integral. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios. Por último, informo que, según la valoración realizada en desarrollo de mi revisoría fiscal, durante el año 2025, en mi concepto, nada ha llamado mi atención que me haga pensar que la Compañía no ha cumplido con el programa de transparencia y ética empresarial de acuerdo con la Circulares 013 de 2023 y 058 de 2022 emitida por la Secretaría Jurídica Distrital.

Conforme a mis procedimientos de auditoría desarrollados en su conjunto, puedo concluir que no he observado situaciones que me hagan pensar que: a) los actos de los administradores de la Corporación no se ajustan a los estatutos y/o a las decisiones de la Junta Directiva y b) no existen o no son adecuadas las medidas de control interno contable, de conservación y custodia de los bienes de la Corporación o de los de terceros que estén en su poder.

Firmado digitalmente por Erika  
Patricia Vivas Hernandez  
DN: cn=Erika Patricia Vivas  
Hernandez, o=BDO Audit S.A.S.,  
ou=Audit,  
email=evivas@bdo.com.co

ERIKA PATRICIA VIVAS HERNANDEZ

Revisor Fiscal

Tarjeta profesional 237151-T

Miembro de

BDO AUDIT S.A.S BIC

Bogotá D.C. , 24 de marzo de 2026



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en miles de pesos)

		31 de diciembre	
	Nota	2025	2024
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes en efectivo	6	1.795.287	2.384.464
Inversiones financieras	7	1.131.114	1.159.781
Cuentas por cobrar comerciales, neto	8	5.711.545	5.328.245
Activos por impuestos corrientes	9	1.903	45.318
Total activos corrientes		<u>8.639.849</u>	<u>8.917.808</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad y equipo, neto	10	1.489.054	1.591.655
Propiedades de inversión	11	11.426.348	10.023.742
Otros activos	12	17.623	42.275
Total activos no corrientes		<u>12.933.025</u>	<u>11.657.672</u>
Total activos		<u>21.572.874</u>	<u>20.575.480</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	13	199.943	9.742
Cuentas por pagar comerciales	14	815.655	707.043
Otros pasivos no financieros	15	1.081.920	1.029.489
Beneficios a empleados	16	456.826	384.256
Pasivos por impuestos corrientes	17	279.458	233.803
Total pasivos corrientes		<u>2.833.802</u>	<u>2.364.333</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones financieras	13	232.851	-
Otras cuentas por pagar	14	2.500.000	2.500.000
Total pasivos no corrientes		<u>2.732.851</u>	<u>2.500.000</u>
Total pasivos		5.566.653	4.864.333
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Fondo Social	18	1.467.268	1.467.268
Excedentes acumulados		8.998.817	10.100.404
Excedente/Déficit del ejercicio		295.074	(1.101.587)
Ajustes por convergencia a NIIF		5.245.062	5.245.062
Total patrimonio neto		<u>16.006.221</u>	<u>15.711.147</u>
Total pasivos y patrimonio neto		<u>21.572.874</u>	<u>20.575.480</u>

Las notas a los estados financieros adjuntas forman parte de este estado.

JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
Representante Legal

SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79442-T

Firmado digitalmente por Erika  
Patricia Vivas Hernandez  
DN: cn=Erika Patricia Vivas  
Hernandez, o=BDO Audit S.A.S.,  
ou=Audit,  
email=evivas@bdo.com.co

ERIKA PATRICIA VIVAS HERNANDEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 237151-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi opinión adjunta)

(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(Expresado en miles de pesos)

		31 de diciembre	
	Nota	2025	2024
Ingresos de actividades de la operación	19	16.316.538	16.119.885
Costos directos	20	(12.938.241)	(13.918.812)
Excedente bruto		3.378.297	2.201.073
Gastos de administración	21	(2.945.671)	(2.998.191)
Excedente / Déficit operacional		432.626	(797.118)
Otros ingresos (egresos) no operacionales:			
Ingresos financieros	22	117.770	322.226
Gastos financieros	22	(221.595)	(125.591)
Otros Ingresos	22	313.365	318.147
Otros Gastos	22	(436.822)	(1.083.624)
Valor razonable propiedad de inversión	23	99.079	277.196
Excedente / Déficit antes del impuesto sobre la renta		304.423	(1.088.764)
Impuesto sobre la renta:			
Corriente		(9.349)	(12.823)
Excedente / Déficit del Ejercicio		295.074	(1.101.587)

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
Representante Legal

SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79442-T

Firmado digitalmente por Erika  
Patricia Vivas Hernandez  
DN: cn=Erika Patricia Vivas  
Hernandez, o=BDO Audit S.A.S.,  
ou=Audit,  
email=evivas@bdo.com.co

ERIKA PATRICIA VIVAS HERNÁNDEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 237151-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi opinión adjunta)

(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos colombianos)

	Nota	Fondo Social	Adopción por primera vez	Excedentes acumulados	Exced/Deficit del ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023		1.467.268	5.245.062	9.927.529	172.875	16.812.734
Traslados a resultados acumulados		-	-	172.875	(172.875)	-
Excedente del ejercicio		-	-	-	(1.101.587)	(1.101.587)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	18	1.467.268	5.245.062	10.100.404	(1.101.587)	15.711.147
Traslados a resultados acumulados		-	-	(1.101.587)	1.101.587	-
Déficit del ejercicio		-	-	-	295.074	295.074
Saldo al 31 de diciembre de 2025	18	1.467.268	5.245.062	8.998.817	295.074	16.006.221

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
Representante Legal

SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79442-T

Firmado digitalmente por Erika Patricia Vivas Hernández  
DN: cn=Erika Patricia Vivas Hernández, o=BDO Audit S.A.S., ou=Audit, email=evivas@bdo.com.co

ERIKA PATRICIA VIVAS HERNÁNDEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 237151-T  
Designado por BDO Audit S.A.S. BIC  
(Ver mi opinión adjunta)

(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024  
(En miles de pesos colombianos)

	Nota	2025	2024
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
Excedente / Déficit del ejercicio		295.074	(1.101.587)
Cargos (abono) a resultado que no representan flujo de efectivo:			
Depreciación		160.019	197.409
Amortizaciones		101.186	82.524
Recuperación de cartera		(12.896)	-
Deterioro de cartera		179.712	123.648
Pérdida por retiro PP&E		3.012	35
Utilidad venta PP&E		(5.460)	-
Propiedades de inversión		(99.079)	(277.196)
Impuesto a la renta		9.349	12.823
Aumentos (disminuciones) de activos que afectan el flujo de efectivo:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(550.116)	629.630
Activo por impuestos corrientes		43.415	1.281
Otros Activos		(76.534)	(77.569)
Disminuciones de pasivos que afectan el flujo de efectivo:			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		108.612	319.055
Beneficios a empleados		72.570	(13.212)
Otros pasivos no financieros		52.431	857.151
Pasivos por impuestos corrientes		36.306	(90.803)
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de la operación		<u>317.601</u>	<u>663.189</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>			
Obligaciones financieras		<u>423.052</u>	<u>1.976</u>
Flujo neto de efectivo procedente de actividades de financiamiento		<u>423.052</u>	<u>1.976</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO ORIGINADO PROCEDENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Venta propiedad y equipo		11.669	-
Propiedad y equipo adiciones		(66.639)	(44.832)
Propiedades de inversión adiciones		(1.303.527)	-
Uso de inversiones corrientes		28.667	(35.400)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión		<u>(1.329.830)</u>	<u>(80.232)</u>
(DISMINUCIÓN) INCREMENTO NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(589.177)	584.933
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL PRINCIPIO DEL PERIODO		2.384.464	1.799.530
EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, AL FINAL DEL PERIODO	6	<u><u>1.795.287</u></u>	<u><u>2.384.464</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
Representante Legal

SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
Contador Público  
Tarjeta profesional No. 79442-T

Firmado digitalmente por Erika  
Patricia Vivas Hernández  
DN: cn=Erika Patricia Vivas  
Hernandez, o=BDO Audit S.A.S.,  
ou=Audit,  
email=evivas@bdo.com.co

ERIKA PATRICIA VIVAS HERNÁNDEZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 237151-T  
Designado por BDO Audir S.A.S. BIC  
(Ver mi opinión adjunta)

(\*) Los suscritos representante legal y contador público certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido preparados con información tomada fielmente de los libros de contabilidad de la Corporación.



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en miles de pesos)

---

1. CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD

La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD, domiciliada en la ciudad de Bogotá, es una entidad sin ánimo de lucro, con personería jurídica reconocida mediante Resolución No. 8 del 11 de enero de 1995, proferida por la Alcaldía Mayor de Bogotá; tiene por objeto social mejorar la calidad de vida de las personas, comunidades y territorios a través de la generación de ingresos vía empleo y emprendimiento, y a la mejora de la productividad y competitividad empresarial e industrial, bajo la premisa de ser entidad sin ánimo de lucro lo que no impedirá que pueda adelantar actividades tendentes a la consecución de recursos y beneficios que le permitan lograr la extensión de sus actividades a campos y mercados cada vez más amplios.

Mediante Acta No. 90 del 5 de noviembre de 2008 la entidad cambio su nombre de Corporación Industrial Confecciones Minuto de Dios o MD Confecciones por el de Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD. La duración de la Corporación es indefinida.

Su domicilio legal principal social es en la ciudad de Bogotá, Calle 81 No. 74 - 22, Bogotá, D.C. - Colombia.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros individuales fueron preparados para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeta LA CORPORACIÓN INDUSTRIAL EL MINUTO DE DIOS como entidad legal independiente. Para efectos legales en Colombia, los estados financieros son los estados financieros principales lo cuales se detallan a continuación:

- Estado de situación Financiera a 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de resultados, por los periodos del 01 enero de al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de cambios en el patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estado de flujo de efectivo, por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre 2025 y 2024.

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación:

a) Marco Técnico Normativo Aplicable a Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF), establecidas en la Ley 1314 de 2009, reglamentadas por el Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015 modificado por el Decreto 2496 de 2015 y por el Decreto 2131 de 2016, Decreto 2170 de 2017 y Decreto 1670 de 2022. Las NCIF aplicables en 2018 se basan en la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) en Colombia - NIIF para las PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB); la norma de base corresponde a la traducida al español y emitida al 31 de diciembre de 2015 por el IASB.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales.

b) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros individuales de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos y pasivos contingentes

**Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

**Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

**Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



en la fecha del balance, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Nota 8 - Deterioro
- Nota 23 - Medición de activos y pasivos a valor razonable

i. Negocio en marcha: La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD prepara los estados financieros sobre la base de un negocio en marcha. En la realización de este juicio se considera la posición financiera actual de la Corporación, sus intenciones actuales, el resultado de las operaciones y el acceso a los recursos del mercado financiero. La Corporación evalúa el impacto de tales factores en las operaciones futuras. De acuerdo con el análisis realizado por la administración de la Corporación, no se evidencia o se tiene conocimiento de situaciones que coloquen en riesgo la habilidad para continuar como negocio en marcha durante un futuro previsible

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros individuales de acuerdo con las Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), a menos que se indique lo contrario.

#### c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Corporación se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan “en pesos colombianos”, que es la moneda funcional de la Corporación y la moneda de presentación. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

#### d) Efectivo y equivalentes en efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos en efectivo y depósitos a la vista con vencimientos originales de tres meses o menos desde la fecha de adquisición que están sujetos a riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable y son usados por la Corporación en la gestión de sus compromisos a corto plazo.

El efectivo y equivalente al efectivo incluyen caja general, cajas menores, las cuales se encuentran distribuidas en las sedes operativas del país: Bogotá, Medellín y Planta Medellín; con el dinero de cada fondo, se busca cubrir gastos de menor cuantía, relacionados con papelería, transporte de empleados, servicios de aseo, parqueaderos, peajes, gasolina, entre otros.

En la parte bancaria, la entidad posee cuentas corrientes y cuentas de ahorros con Bancolombia, Banco Davivienda, Banco Itaú y Banco Caja Social e Inversiones (Bancolombia y Valores Bancolombia). Las cuentas corrientes son de uso especial de proyectos; las cuentas de ahorros son usadas en cada una de las sedes para pagos de los demás clientes y transferencias con proveedores y operativas; por otro lado, inversiones a la vista en menor riesgo a valor de mercado, inversiones en acciones de baja rentabilidad y menor riesgo, con vencimiento a largo plazo.

Estas inversiones financieras se registran a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros que no cumplen con el modelo de negocio y se adquieren principalmente con el propósito de recuperarse en el corto plazo.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Corporación se compromete a adquirir o vender e inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y la Corporación ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Al corte de la presentación de estados financieros la inversión en el Fondo Fici Sura AM Rentas Inmobiliarias está restringido por la naturaleza de la inversión.

e) Instrumentos financieros

(i) Activos Financieros

Reconocimiento Inicial y Medición Posterior

La Corporación clasifica los activos financieros dentro del alcance de las Secciones 11 y 12 de las NIIF para PYMES ya sea como activos financieros al valor razonable, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones financieras disponibles para la venta según corresponda.

La Corporación determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los activos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable, que es normalmente el precio de la transacción, y luego se ajustan en el caso de los activos financieros que no se contabilizan al valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros de la Corporación incluyen el efectivo y las inversiones a corto y largo plazo, los deudores comerciales, los préstamos y otras cuentas por cobrar.

Cuentas por Cobrar Comerciales

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción. Después del reconocimiento inicial, para los préstamos internos se aplicará la tasa de interés definida en los estatutos del fondo de crédito, esto a razón de que para estos deudores no aplica un interés de lucro sino un beneficio interno a fin de mejorar el bienestar de estos, las demás cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro del valor que corresponda. Este valor se calcula tomando en cuenta los pagos realizados a la fecha de contabilización menos las pérdidas que resulten de un deterioro del valor por impago que se reconocen en el estado de resultados como gastos operativos.

Respecto al costo amortizado la Corporación Industrial atendiendo el ciclo normal de cada deudor, y las condiciones financieras del entorno colombiano define realizarlo en todos los casos de manera trimestral.

El Fondo García Herreros, corresponde a préstamos para terceros, estas deudas no se cotizan en mercados activos, inicialmente se reconocen por el valor de desembolso, los valores retenidos por concepto de fondo de garantía se reconocen al pasivo y por otros conceptos a resultados, dichos préstamos no causan intereses corrientes ni moratorios. Posteriormente al reconocimiento inicial, en el momento del recaudo se disminuirá el valor de capital y se llevarán al ingreso los intereses respectivos percibidos de la cuota de cada mes.

Respecto al costo amortizado la Corporación Industrial atendiendo el ciclo normal de cada deudor, y las condiciones financieras del entorno define calificar los riesgos por categoría: Categoría A o "riesgo normal", Categoría B o "riesgo aceptable, superior al normal", Categoría C o "riesgo apreciable", Categoría D o "riesgo significativo" y Categoría E o "riesgo de incobrabilidad" y De acuerdo con la edad de vencimiento, la cartera de créditos se calificará obligatoriamente de la siguiente manera y con el siguiente porcentaje de deterioro:

Categorías	MICROCRÉDITO	
	DÍAS	PROVISIÓN
A	0-30	0%
B	31-60	1%

**Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

**Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

**Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



Categorías	MICROCRÉDITO	
	DÍAS	PROVISIÓN
C	61-90	20%
D	91-120	50%
E	>120	90%

Para efectos de la constitución de provisiones individuales, las garantías solo respaldan el capital de los créditos, en consecuencia, los saldos por amortizar de los créditos amparados con garantías admisibles en el porcentaje que corresponda según la calificación del crédito, aplicado dicho porcentaje a la diferencia entre el valor del saldo insoluto y el valor de la garantía aceptada.

#### Deterioro del Valor de Activos Financieros

Al cierre de cada período, la Corporación evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Esto ocurre: (i) si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), (ii) ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y (iii) ese impacto puede estimarse de manera fiable.

La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda, la probabilidad de que se declaren en quiebra o adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

El deterioro de cuentas por cobrar se aplicará utilizando el método de tasa de usura bancaria corriente que opere para el crédito de consumo y ordinario de la Superintendencia Financiera de Colombia que mide el precio que pagan los bancos por los recursos captados del público.

El deterioro del Fondo García Herreros se determinará con base a la antigüedad o incobrabilidad del capital y a su evaluación individual, la cual se revisará de forma mensual y definirá los castigos de estas. Los saldos de cartera correspondientes a fallecimientos de los deudores serán reconocidos por reclamación con cargo la póliza adquirida con el bróker de seguros.

Los cargos por deterioro del valor de los activos financieros, neto de las recuperaciones que correspondan, se presentan en el estado de resultados en las líneas de costos financieros y otros gastos operativos, según corresponda a la naturaleza del activo que los genera.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida puede ser reversada si se han producido cambios en las estimaciones utilizadas para determinar el valor recuperable y sólo hasta el monto previamente reconocido.

Así mismo en consideración a los servicios que presta La Corporación Industrial se identifican 2 grupos de clientes con comportamientos muy distintos a los cuales se define lo siguiente:

Personas Naturales y empresas con ánimo de lucro se generará a partir de los 90 días deterioro según evaluación individual.

Entidades gubernamentales y organismos internacionales, donde la facturación está ligada es al momento del cumplimiento de entregables, no se considerará aplicar deterioro ya que, aunque sus plazos de recaudo se extiendan el recaudo es efectivo al 100%.

#### (ii) Pasivos Financieros

La Corporación clasifica los pasivos financieros bajo el alcance de las secciones 22, 11 y 12 de las NIIF para PYMES al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, según corresponda. La Corporación determina la

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial. Los pasivos financieros de la Corporación corresponden a cuentas por pagar comerciales.

#### Deudas (Obligaciones Financieras)

Las deudas se reconocen inicialmente a su valor razonable neto de los costos incurridos en la transacción, es importante aclarar que el plazo de pago no excede los términos de crédito normales y por ello no se requiere hacer un modelo de costo amortizado para traerlos a valor presente.

#### Baja de Pasivos Financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato (puede ser tácito) se haya pagado o cancelado, o se haya vencido.

#### f) Propiedades, planta y equipo

##### i. Reconocimiento y medición

Los elementos de las propiedades, planta y equipo son medidos al costo menos depreciación acumulada. El costo de ciertas partidas de las propiedades, planta y equipo fue determinado con referencia a la revalorización de los PCGA anteriores.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende lo siguiente:

- (a) El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales e intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.
- (b) Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos incluirán los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

El costo de activos construidos por la Corporación incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa; cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto.

Los ingresos y gastos asociados con las operaciones accesorias durante la construcción o desarrollo de un elemento de propiedades, planta y equipo se reconocerán en resultados si esas operaciones no son necesarias para ubicar el activo en su lugar y condiciones de funcionamiento.

Los activos que, al totalizar su valor de adquisición, (Incluyendo Costo del activo, accesorios, costos de importación, transporte y todos aquellos desembolsos en que incurra la corporación para la puesta en marcha del mismo), no superen el 75% de 1 SMMVL (al año de compra), serán registrados directamente al gasto; los demás repuestos y accesorios que se compren por separado para mantener en stock de almacén serán registrados en el gasto.

##### ii. Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un elemento de las propiedades, planta y equipo se capitaliza, si es probable que se reciban los beneficios económicos futuros y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

##### iii. Depreciación

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, que son revisadas periódicamente, según el siguiente detalle:

La asignación de vidas útiles y valor residual, que fueron aplicadas a los activos fijos por adquisición en la corporación a partir del enero 2015, por adopción de IFRS, fueron estimadas con base en la unificación de varios factores, en Edificio

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



de acuerdo con avalúo, y los demás grupos fue definido por la administración determinando su beneficio económico futuro.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

TIPO DE ACTIVO	VIDA UTIL	VALOR RESIDUAL
Edificio	Entre 40 y 80 años	entre el 0% y 25%
Vehículo	Entre 6 y 12 años	entre el 0% y 20%
Maquinaria	entre 10 y 20 años	entre el 0% y 10%
Muebles y enseres	entre 10 y 20 años	entre el 0% y 5%
Equipo de computo	entre 1,5 y 3,5 años	entre el 0% y 1%

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las estimaciones en relación con ciertas partidas de planta y equipo fueron revisadas en 2025 y 2024 (ver nota 9 y 10).

f) Beneficios a empleados

i. Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación son reconocidos como gasto cuando la Corporación no puede retirar la oferta relacionada con los beneficios o cuando la Corporación reconoce los costos para una reestructuración, lo que ocurra primero. Si no se espera liquidar los beneficios en su totalidad dentro de los 12 meses posteriores al término del período sobre el que se informa, estos se descuentan.

ii. Beneficios a empleados a corto plazo

Los beneficios a los empleados a corto plazo son medidos sobre bases no descontadas y son reconocidos como gastos cuando se presta el servicio relacionado.

Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar, si la Corporación posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Cuando un empleado haya prestado sus servicios a la entidad durante el periodo contable, ésta reconocerá como gasto el importe de los beneficios a corto plazo que ha de pagar por tales servicios o que ya han sido recibidos por el empleado.

La corporación ofrece a los empleados beneficios como: incentivos por ingresos y por rentabilidad, auxilio educativo para empleados, regalo por nacimiento, bonos o día libre en el mes del cumpleaños, horarios flexibles y reconocimientos a su labor; estos valores se reconocen en el estado de resultado integral como otros gastos operacionales en el periodo de ejecución.

g) Clasificación de saldos en corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Corporación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

**Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

**Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

**Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



#### h) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, la Corporación posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

La Corporación solo reconocerá una provisión cuando:

- a. La Corporación tenga una obligación en la fecha sobre la que se informa como resultado de un suceso pasado.
- b. Sea probable (es decir, exista mayor posibilidad de que ocurra que de lo contrario) que la Corporación tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para liquidar la obligación.
- c. El importe de la obligación pueda ser estimado de forma fiable.

La Corporación reconocerá la provisión como un pasivo en el estado de situación financiera, y el importe de la provisión como un gasto, a menos que otra sección de esta NIIF requiera que el costo se reconozca como parte del costo de un activo tal como inventarios o propiedades, planta y equipo.

La Corporación medirá una provisión como la mejor estimación del importe requerido para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. La mejor estimación es el importe que una entidad pagaría racionalmente para liquidar la obligación al final del periodo sobre el que se informa o para transferirla a un tercero en esa fecha.

La Corporación cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

#### i. Garantías

Una provisión para garantías es reconocida cuando los productos o servicios subyacentes son vendidos. La provisión se basa en los datos sobre garantías históricas y una ponderación de todos los resultados posibles frente a las probabilidades asociadas.

#### ii. Litigios

A 2025, siguen vigentes procesos judiciales contra CI Inversiones Derca SAS y Azul Diseño y Moda SAS. No se tiene conocimiento de nuevas demandas a cierre de 2025.

#### i) Ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas, descuentos a clientes y se registran cuando han sido efectivamente prestadas.

Un servicio se considera como prestado al momento de ser recibido conforme por el cliente. Los cargos por adelantado por parte de la corporación al cliente constituyen un ingreso que se reconoce cuando el servicio se devenga.

La Corporación reconoce los ingresos cuando:

- a. El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad.
- b. Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción.
- c. El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad.
- d. Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

La Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD, que desarrolla su objeto social para mejorar la calidad de vida de las personas, comunidades y territorios a través de la generación de ingresos vía empleo y emprendimiento, y a la

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



mejora de la productividad y competitividad empresarial e industrial, para ello nuestros ingresos provienen de la facturación de nuestras líneas de negocio:

- Alianzas y Servicios
- Desarrollo Empresarial (I+D+I)
- Micronegocios y Emprendimiento
- Empleabilidad y Generación de Ingresos
- Financiación Social
- Donaciones

Los intereses, son registrados cuando es probable que la entidad obtenga beneficios económicos asociados con la transacción y el importe de los ingresos pueda ser medido de forma fiable. Los intereses son reconocidos utilizando el método de interés efectivo.

j) Costo de ventas

Los costos de venta incluyen el costo de ejecución de los servicios vendidos y otros costos incurridos dentro de cada contrato. Estos costos incluyen principalmente pólizas, honorarios, gastos de desplazamiento y aquellos puntuales en la ejecución de cada contrato.

k) Impuestos

La Corporación no es contribuyente de impuesto a las ganancias corrientes, por ser una entidad sin ánimo de lucro y ser perteneciente al régimen especial, lo cual se encuentra reglamentado en el decreto 2150 de 2017, sin embargo, cuando los gastos no son deducibles tácitamente, se reconoce el cargo del impuesto sobre la renta corriente de los mismos y es calculando en el estado de resultados sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o a la fecha del balance general. También se evalúa las posiciones asumidas en las declaraciones de impuestos presentadas respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación.

#### 4. CAMBIOS NORMATIVOS

- *Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas emitidas por el IASB aún no efectivas:*

Hay una serie de normas, modificaciones de normas e interpretaciones que han sido emitidas por el IASB que son efectivas en los períodos contables futuros que la compañía ha decidido no adoptar de manera anticipada.

Se relaciona a continuación, el decreto 1670 del 9 de diciembre de 2021 por el cual se modifica el Decreto 2420 de 2015, Decreto Único Reglamentario de las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información, en relación con la simplificación contable y se dictan otras disposiciones.

El Decreto 1670 modifica los artículos 1.1.2.1, 1.1.2.4 y 1.1.3.1 del decreto 2420 de 2015, precisando cuales son los preparadores de información financiera que hacen parte del grupo 2, reitera el tiempo de permanencia mínimo para quienes hagan parte de dicho grupo y abre la posibilidad de que los preparadores de información financiera del grupo 3 adopten voluntariamente el marco de información financiera del grupo 2 a partir del 01 de enero de 2023.

#### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



## 5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS - GESTIÓN DEL RIESGO *(Con aplicación de NIC 39 cuando la entidad adopta este estándar en cambio de la sección 11 de NIIF para Pymes)*

### Factores de riesgo financiero

La Corporación gestiona los riesgos inherentes al financiamiento de las actividades propias de su objeto social, así como aquellos derivados de la colocación de los excedentes de liquidez y operaciones de tesorería. La Corporación no realiza inversiones, operaciones con derivados ni posición en divisas con propósitos especulativos.

Dentro de los riesgos evaluados se encuentran los siguientes

#### a) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado surge del uso por parte de la Corporación de instrumentos financieros que causan intereses. Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctuarán debido a los cambios en las tasas de interés (riesgo de tasa de interés), tipos de cambio de divisas (riesgo monetario) u otros factores del mercado (otro riesgo de precios).

#### b) Riesgo de crédito

El riesgo asociado a riesgo de emisor y contraparte es gestionado de acuerdo con las políticas de excedentes de tesorería, es así como la empresa estipula inversiones en instituciones e instrumentos con alta calidad crediticia y limita la concentración al establecer tope máximos de inversiones por entidad, aplicando así los criterios fundamentales de seguridad, liquidez y rentabilidad divulgados en la política.

#### c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge de la administración del capital de trabajo y los cargos financieros, así como las restituciones de fuente principal sobre sus instrumentos de deuda. Éste es el riesgo que la corporación encontrará difícil cumplir con sus obligaciones financieras al vencimiento.

La política de la Corporación es asegurar que siempre tendrá el suficiente efectivo que le permita cumplir con sus pasivos al vencimiento. Para alcanzar dicho objetivo, busca mantener saldos en efectivo (o líneas de crédito convenidas).

Este riesgo para la Corporación es bajo debido a que las ventas totales son en efectivo o equivalentes en efectivo.

#### d) Administración del riesgo de capital

La Corporación no tenía establecido monto mínimo de capital, sin embargo, las operaciones de 2021 y 2020 se realizaron con el objetivo de salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

#### e) Principales instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros usados por la Corporación, de los cuales surge el riesgo de instrumentos financieros, son los siguientes:

- Cuentas por cobrar
- Efectivo y equivalentes de efectivo
- Inversiones en valores de renta variable
- Cuentas por pagar

### **Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### **Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### **Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

El efectivo no presenta restricciones o gravámenes que limiten su disposición.

	2025	2024
Bancos moneda nacional (a)	\$ 1.740.976	2.358.423
Inversiones equivalentes al efectivo (b)	54.311	26.041
	<u>\$ 1.795.287</u>	<u>\$ 2.384.464</u>

a) El efectivo en cuentas bancarias son recursos disponibles en (16) cuentas corrientes, (9) cuentas de ahorro, en Bancolombia, Banco Itaú, Banco Davivienda y Banco Caja Social y (2) pasarelas de pago Epayco y Wompi.

b) El detalle de las inversiones equivalentes al efectivo se compone de la siguiente forma:

	2025	2024
Derechos fiduciarios (a)	\$ 1.252	\$ 1.166
Inversiones a la vista (b)	53.059	24.875
	<u>\$ 54.311</u>	<u>\$ 26.041</u>

a) Se poseen una Fiducuenta en Bancolombia, en donde se maneja los saldos positivos temporales de caja.

b) Inversión a la vista con Valores Bancolombia, en donde, se abonan rendimientos efectivos de inversión con FICI Rentas inmobiliarias, el incremento en 2025 corresponde a pago de rendimientos de la inversión.

## 7. INVERSIONES FINANCIERAS

	2025	2024
Inversión acciones Coltejer (a)	2.143	1.668
Inversión Fici Inmobiliario (b)	1.128.971	1.158.113
	<u>\$ 1.131.114</u>	<u>\$ 1.159.781</u>

a) Inversiones en acciones Coltejer con Valores Bancolombia que fueron recibidas el 09 de enero de 2014, el incremento obedece al valor de mercado de las acciones.

b) Inversión en el Fondo Fici Sura AM Rentas Inmobiliarias a largo plazo.

## 8. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES, NETO

	2025	2024
Cuentas por Cobrar - Clientes (a)	\$ 2.275.124.	\$ 2.184.423
Aportes Cooperativa (b)	55.898	43.082
Cuentas por cobrar a proveedores (c)	13.979	122.627
Cuentas por cobrar a trabajadores (d)	200.583	403.263
Cuentas por cobrar a particulares (e)	3.397.764	2.734.797
Cuentas por cobrar a deudores varios (f)	28.308	50.475
Deterioro (g)	(260.111)	(210.422)
	<u>\$ 5.711.545</u>	<u>\$ 5.328.245</u>

a) El precio de la transacción de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar no difiere de su valor en libros. A continuación, se detalla de la edad de cartera:

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



EDAD CARTERA CLIENTES	2025	2024	VARIACIÓN	%
POR VENCER	1.547.682	1.707.977	(160.295)	-9,39%
01 A 30 DÍAS	663.893	376.851	287.042	76,17%
31A 90 DÍAS	1.163	28.233	(27.070)	-95,88%
91 A 180 DÍAS	62.386	71.362	(8.976)	-12,58%
TOTALES	2.275.124	2.184.423	90.701	4,15%

La cartera mayor a 91 días se le aplica deterioro de acuerdo con la política de la tasa de usura bancaria corriente que opere para el crédito de consumo y ordinario de la Superintendencia Financiera de Colombia, para el cierre de año 2025 la tasa fue de 25,02%.

- b) Para el año 2025 el aporte a la Cooperativa Minuto de Dios aumentó debido a que dichos aportes por decisión de asamblea ahora las personas jurídicas lo realizan de acuerdo con el valor de los activos.
- c) Las cuentas por cobrar a proveedores corresponden a anticipo de compras y/o servicios por capacitación \$6.541, actividad caja de compensación \$4.267, Mantenimiento \$1.472, Compra proyecto MPTF \$802 y Otras de menor cuantía \$897.
- d) Las cuentas por cobrar a trabajadores corresponden a Fondo de préstamos a los empleados de la Corporación, en dos líneas, Fondo Tradicional y Fondo Express, los cuales tuvieron una colocación baja de \$143.275 debido a que estuvo congelado durante 6 meses el fondo tradicional y un recaudo de \$413.330, los descuentos de cuotas se realizan por nómina por tal motivo su recaudo esta al día.
- e) El rubro de cuentas por cobrar a particulares corresponde al fondo Garcia Herrerros, la cual, es una línea que arranco hacia el mes de abril de 2022 en la Corporación Industrial con una colocación en 2025 de 3.498.042 y un recaudo de 2.832.282

EDAD CARTERA FONDO GARCIA HERREROS	2025	2024	VARIACIÓN	%
POR VENCER	3.087.349	2.295.387	791.962	34,50%
01 A 30 DÍAS	72.851	91.776	(18.925)	-20,62%
31A 90 DÍAS	14.517	39.263	(24.746)	-63,03%
91 A 180 DÍAS	12.227	31.925	(19.698)	-61,70%
MÁS DE 180 DÍAS	210.820	276.446	(65.626)	-23,74%
TOTALES	3.397.764	2.734.797	662.967	24,24%

- f) Las cuentas por cobrar de deudores varios corresponden a personal retirado con saldos en créditos por valor de \$24.332, pagos terceros \$3.802 y Otros por menor cuantía \$173.
- g) La provisión de deterioro de cartera corresponde \$60.627 a cartera comercial y \$199.484 a cartera de Fondo Garcia Herrerros

#### Movimiento del Deterioro de Cartera

	2025	2024
Saldo inicial	\$ 210.422	\$ 86.774
Recuperación deterioro	(12.896)	123.648
Gasto del año	179.712	-
Baja en el año	(117.127)	-
Saldo final	\$ 260.111	\$ 210.422

#### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



## 9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2025	2024
Anticipo de Impuestos y Contribuciones o Saldos A Favor	1.903	45.318
\$	1.903	\$ 45.318

A continuación, se detallan los saldos de anticipo y saldos a favor correspondientes al impuesto de industria y comercio:

	2025	2024
Anticipo del impuesto de industria y comercio (a)	\$ 1.755	\$ 1.740
Saldo a favor (b)	148	43.578
\$	1.903	\$ 45.318

- a) Anticipo de impuesto de industria y comercio del municipio de Villavicencio por normatividad del municipio.  
b) Para 2025 este valor se redujo a \$148, debido a la pérdida del proceso relacionado con la solicitud de saldo a favor ante el Municipio de Medellín por \$43.048, lo que generó la disminución casi total del saldo registrado.

## 10. PROPIEDAD Y EQUIPO (NETO)

Costo	Terreno y Edificio	Construcción y Edificac	Maquinaria y Equipo	Equipo oficina	Eq Computac Comunicación	Flota y Eq Transporte	Total
Saldo al 1 de enero de 2025	402.365	744.138	144.980	511.906	576.451	494.593	2.874.433
Adiciones	-	-	1.404	225	65.010	-	66.639
Ventas	-	-	(1.550)	(33.606)	-	-	(35.156)
Retiros	-	-	-	(18.607)	(125.539)	-	(144.146)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	402.365	744.138	144.834	459.918	515.922	494.593	2.761.770
Depreciación							
Saldo al 1 de enero de 2025	-	(18.596)	(97.720)	(378.050)	(481.431)	(306.981)	(1.282.778)
Ventas	-	-	1.395	27.552	-	-	28.947
Retiros	-	-	-	17.496	123.638	-	141.134
Depreciación 2025	-	(7.970)	(8.375)	(38.425)	(65.566)	(39.683)	(160.019)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	-	(26.566)	(104.700)	(371.427)	(423.359)	(346.664)	(1.272.716)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2025	402.365	717.572	40.134	88.491	92.563	147.929	1.489.054
Costo	Terreno y Edificio	Construcción y Edificac	Maquinaria y Equipo	Equipo oficina	Eq Computac Comunicación	Flota y Eq Transporte	Total
Saldo al 1 de enero de 2024	402.365	744.138	142.480	508.791	537.919	494.593	2.830.286
Adiciones	-	-	2.500	3.800	38.532	-	44.832
Retiros	-	-	-	(685)	-	-	(685)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	402.365	744.138	144.980	511.906	576.451	494.593	2.874.433

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



Depreciación							
Saldo al 1 de enero de 2024	-	(10.626)	(89.497)	(336.527)	(382.070)	(267.299)	(1.086.019)
Retiros	-	-	-	650	-	-	650
Depreciación 2024		(7.970)	(8.223)	(42.173)	(99.361)	(39.682)	(197.409)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	-	(18.596)	(97.720)	(378.050)	(481.431)	(306.981)	(1.282.778)
Saldo Neto al 31 de diciembre de 2024	402.365	725.542	47.260	133.856	95.020	187.612	1.591.655

- En 2015 se desarrolló proyecto de Carro Eólico con Colciencias, el cual fue activado a finales de 2015 y en 2016 se desarrolló una mejora en su turbina eólica, la cual fue activada el 31 de diciembre de 2016; en 2018 y 2019 se desarrolló un segundo Carro Eléctrico, el cual fue activado el 31 de diciembre de 2019.
- En el año 2025, se realizaron bajas de mobiliario y computo por deterioro de las sedes de Medellín y Bogotá.
- A finales de 2021, se gestionó compra de dos casas, en 2021 por \$168.485 y en 2022 por \$229.150; a las cuales se les realizaron adecuaciones para oficinas de la sede de Bogotá por valor de 346.503 y se realizó activación hacia el mes de agosto de 2022.

La Corporación Industrial Minuto de Dios tiene pólizas de seguro para la protección de sus propiedades y equipo, que cubren los riesgos de robo, incendio, explosión, terremoto, huelga, asonada y otros. No existen hipotecas o gravámenes sobre las propiedades, planta y equipo.

## 11. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Clase	Costo 2025	Adiciones y Retiros 2025	Valor razonable 2025	Saldo Neto 2025
Terrenos (b)	\$ 6.999.581	\$ 635.100	\$ 99.079	\$ 7.733.760
Construcción y edificación (b)	3.081.615	668.428	-	3.750.043
Depreciación construcciones y edificaciones	(57.455)	-	-	(57.455)
	<u>\$ 10.023.741</u>	<u>\$ 1.303.528</u>	<u>\$ 99.079</u>	<u>\$ 11.426.348</u>

Clase	Costo 2024	Adiciones y Retiros 2024	Valor razonable 2024	Saldo Neto 2024
Terrenos (a)	\$ 6.725.820	\$ -	\$ 273.761	\$ 6.999.581
Construcción y edificación (a)	3.078.180	-	3.435	3.081.615
Depreciación construcciones y edificaciones	(57.455)	-	-	(57.455)
	<u>\$ 9.746.545</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 277.196</u>	<u>\$ 10.023.741</u>

Se realizó avalúo del terreno y la edificación a diciembre de 2025 por el profesional Johan Alexander Rincón González.

- El terreno con Chip AAA00630KBS plaquetas fue entregado a la Corporación Industrial Minuto de Dios como parte del aporte a capital por la Corporación Organización Minuto de Dios, en un porcentaje del 9.26%, este terreno fue entregado a la Corporación Industrial Minuto de Dios mediante el Acta de Junta Directiva No. 352 de fecha 21 de mayo de 1997 legalmente registrada y éste bien inmueble se entregó en arriendo a la Corporación Universitaria Minuto de Dios, está ubicado en la carrera 76 No 90-70. Actualmente.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



- b) En 2025, se adquirió casa ubicada en Modelia Calle 25F 80C-33 una parte en donación por valor de \$858.744 y la otra parte compra por \$410.256; también se activaron los demás gastos legales a la propiedad por \$34.527, la cual se encuentra disponible para la venta.

## 12. OTROS ACTIVOS

	2025		2024	
Licencias (a)	\$	12.577	\$	37.473
Pólizas (b)		5.046		4.802
	\$	17.623	\$	42.275

- a) Licencias funcionamientos de página CIMD y sistemas con plazos de 12 meses, las más representativas son plataforma Computrabajo \$7.023, JYG Asociados (Hosting) \$3.656 y otras \$1.898.
- b) Póliza todo riesgo para la protección de propiedad, planta y equipo.

Detalle	Licencias		Polizas		Total
Saldo al 1 de enero de 2025	\$	37.473	\$	4.802	\$ 42.275
Adiciones		70.479		6.055	76.534
Amortización		(95.375)		(5.811)	(101.186)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	\$	12.577	\$	5.046	\$ 17.623
Saldo al 1 de enero de 2024	\$	47.230	\$	0	\$ 47.230
Adiciones		71.807		5.762	77.569
Amortización		(81.564)		(960)	(82.524)
Saldo al 31 de diciembre de 2024	\$	37.473	\$	4.802	\$ 42.275

## 13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

	2025		2024	
Tarjetas de crédito (a)	\$	357	\$	9.742
Préstamo Bancario Corto Plazo (b)		199.586		
	\$	199.943	\$	9.742
Préstamo Bancario Largo Plazo (b)		232.851		-
	\$	232.851	\$	-

- a) Las tarjetas son empresariales con Bancolombia Visa en cabeza del Gerente y del Director Administrativo y Financiero, con cupo de \$20.000 y \$10.000 respectivamente y tarjetas empresariales con Banco Itaú Master en cabeza del Gerente y Director Administrativo y Financiero, con cupos de \$20.000 y \$10.000 respectivamente.
- b) En 2025 se adquirió préstamo con Davivienda por \$500.000 con un plazo de 36 meses y periodo de gracia de 6 meses, se encuentra clasificado en el corto plazo 12 meses y en el largo plazo el restante.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



#### 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

	2025	2024
Proveedores (a)	\$ 630.186	\$ 228.223
Libranzas Cooperativa	707	994
Costos y Gastos por Pagar (b)	21.586	321.537
Acreedores Varios	63.440	60.296
Retenciones y aportes de Nomina	99.736	95.993
	<u>\$ 815.655</u>	<u>\$ 707.043</u>

- a) Cuentas que se encuentran en periodos de pago normal, los principales son Uniminuto \$409.801, PC Mayorista \$33.379, Anteia \$31.387, Proveedores STEM \$32.691, CI Hermeco \$7.177, Positiva \$6.805, prestadores de servicios \$5.757 Otros proveedores de la operación \$5.063. tambien se encuentran reconocimientos de gastos con facturación en 2026 los cuales ascienden a \$98.126.
- b) Se compone de legalizaciones de gastos, monetización sena y libranzas de empleados de caja de compensación.

Los Costos y Gastos por pagar no corrientes se componen de la siguiente manera:

	2025	2024
Costos y Gastos por Pagar no Ctes	2.500.000	2.500.000
	<u>\$ 2.500.000</u>	<u>\$ 2.500.000</u>

- a) Saldo con Uniminuto por concepto de desembolso para el fondo "Rafael García Herrerros" por \$2.5000.000.

#### 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

	2025	2024
Anticipos y avances recibidos (a)	807.951	789.880
Ingresos recibidos para terceros (b)	179.973	1.480
Depositos recibidos (c)	93.996	238.129
Total otros pasivos financieros	<u>\$ 1.081.920</u>	<u>\$ 1.029.489</u>

- a) Corresponde a anticipos de proyectos en ejecución Zaca Caucasia \$190.689, Zasca Manrique \$139.286, Zasca Medellín2 \$16.635, Zasca Restrepo \$80.505, Zasca Tecnología \$75.958, GIZ \$203.607 y Catalis \$101.271
- b) Corresponde al proyecto de Dispersión \$170.476, al valor descontado en los prestados del fondo García Herrerros para el Fondo Nacional de Garantías \$1.423 y Fondo de Garantías MD \$8.073.
- c) Corresponde al fondo de garantía de empleados \$10.983 y fondo de garantías Rafael García Herrerros \$83.013.

#### 16. BENEFICIOS A EMPLEADOS

	2025	2024
Salarios	\$ 49.846	\$ 21.988
Cesantías	257.406	237.157
Intereses a las Cesantías	29.528	27.729
Vacaciones	120.046	97.382
	<u>\$ 456.826</u>	<u>\$ 384.256</u>

- a) Los salarios corresponden a liquidaciones pendientes de pago de los exfuncionarios de la Corporación al 31 de diciembre de 2025.

#### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



## 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	2025		2024	
Retención en la Fuente e Iva	\$	25.814	\$	18.725
Retención sobre las IVA		264		0
Impuesto ICA Retenido		3.674		3.353
Impuesto sobre las Ventas por pagar		181.358		150.054
Impuesto de Renta (a)		8.523		10.774
De Industria y Comercio		59.825		50.897
	\$	279.458	\$	233.803

- a) Durante el año 2025, se presentó impuesto de renta por gastos no deducibles, por falta de la facturación electrónica a nombre de la Corporación, por el manejo de gastos de viaje los cuales quedaron en cabeza de los empleados y por el incumplimiento de los prestadores de servicio en el pago de la seguridad social.

## 18. PATRIMONIO

	2025		2024	
Fondo Social		1.467.268		1.467.268
Total Fondo Social	\$	1.467.268	\$	1.467.268

Somos una entidad sin ánimo de lucro, por lo tanto, se posee un fondo social que se obtuvo de donaciones para la creación y funcionamiento de la Corporación.

## 19. INGRESOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN

	2025		2024	
Alianzas y Servicios (a)	\$	4.580.742	\$	3.834.218
Desarrollo Empresarial (I+D+I) (b)		5.287.260		4.899.505
Micronegocios y Emprendimiento (c)		2.653.595		4.157.571
Empleabilidad (d)		1.310.022		1.863.891
Financiación Social (e)		1.626.175		1.364.700
Donaciones (d)		858.744		-
	\$	16.316.538	\$	16.119.885

- a) La operación de la planta terminados se incrementó respecto de 2024 porque se retomaron procesos con el cliente CI Hermeco, así como se buscaron nuevos servicios con otros clientes.
- b) El aumento en el 2025 respecto al 2024 corresponde a mayor ejecución de nuevos proyectos, Con Innpulsa Zasca Medellín, Cámaras de Comercio (Fábricas de productividad, fortalecer, Zasca Manrique, Zasca Caucasia), Confecámaras; así como también hubo un mayor impacto en formación con diplomados de Uniminuto y nuevas formaciones con empresa privada.
- c) La disminución en el 2025 respecto al 2024 corresponde a un menor ingreso del Proyecto de Micronegocios en alianza con Uniminuto.
- d) La disminución en el 2025 respecto al 2024 obedece a terminación de proyectos que venían en 2024, solo se contó con formación para el empleo en confección con PERMODA, CEMID y el proyecto de INPEC.
- e) El aumento en 2025 respecto al 2024, corresponde a que se vienen ejecutando nuevos proyectos con el PNUD para esta unidad, así como obtención de donación del proyecto con la Agencia Alemana.
- f) Corresponde a la donación de la casa ubicada en Modelia Calle 25F 80C-33.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



## 20. COSTO DIRECTOS

	2025	2024
Personal (a)	5.147.558	4.859.974
Personal por servicios (b)	\$ 5.059.994	\$ 4.990.030
Compras Beneficiarios Proyectos (c)	673.099	1.757.300
Servicios (d)	670.877	886.352
Impuestos	195.168	239.460
Deterioro de Cartera (e)	179.712	128.012
Apoyos Sostenimiento	176.103	194.396
Arrendamientos (f)	170.571	281.791
Mantenimientos y adecuaciones	83.500	73.063
Seguros (g)	78.382	46.000
Material didáctico y capacitación (h)	72.863	8.312
Gastos de viaje (i)	66.332	112.063
Depreciación	52.018	65.387
Costos de fabricación (j)	46.579	22.626
Casino y restaurante (k)	41.367	29.070
Monetización Sena (l)	40.641	15.947
Útiles y papelería	37.116	33.685
Gastos legales (m)	35.575	7.481
Elementos aseo y cafetería	33.498	35.387
Propiedad, planta y equipo proyectos (n)	31.368	840
Pasantías (o)	24.200	42.597
Capital Semilla (p)	7.400	74.570
Libros, suscripciones (q)	5.452	641
Regalos al personal y Gtos de Bienestar	3.454	4.321
Taxis y buses (r)	3.132	6.278
Comisiones (s)	1.233	33
Materiales de Seguridad	580	2.139
Gastos de representación	296	566
Otros costos	173	491
	<u>\$ 12.938.241</u>	<u>\$ 13.918.812</u>

- El incremento en el 2025 respecto al 2024 obedece al incremento normal de salarios, aunque cabe resaltar que se buscó contener ese costo por ello se realizó retiro de personal con indemnizaciones que ascendieron a \$15.707.
- En el año 2025 el incremento es normal respecto al 2024 por la operación de la ejecución de proyectos.
- La disminución en 2025 respecto al 2024 obedeció a la terminación de los proyectos de GIZ en marzo y Región Amazónica en julio.
- La disminución en el 2025 respecto al 2024 corresponde a la baja de ejecución en proyectos.
- En el año 2025 se incrementó el deterioro de la cartera de financiación social respecto al 2024 por la implementación de la nueva política.
- La disminución en el 2025 respecto al 2024, obedece a entrega de 2do piso en la sede de Medellín en el mes de enero.
- El incremento en el 2025 de los seguros respecto al 2024, obedece a las pólizas de los diferentes proyectos.
- El incremento en el 2025 respecto al 2024 obedece a compras para ejecución de los proyectos STEM por las unidades de desarrollo empresarial y financiación social.
- La disminución en 2025 respecto al 2024, corresponde de gastos de viaje corresponde a terminación proyecto de región amazónica principalmente.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



- j) El incremento en el 2025 respecto al 2024 de los costos de fabricación obedece a implementación de nuevos negocios en la planta de terminados.
- k) El incremento en el 2025 del rubro respecto al 2024, corresponde a ejecución de refrigerios en los proyectos de Región Amazónica en el primer semestre y los Zasca.
- l) El incremento en el 2025 respecto al 2024, se debe a incremento de cuota monetaria del Sena, principalmente por la planta.
- m) El incremento en el 2025 de los gastos legales respecto al 2024, corresponde a servicios técnicos y plataformas digitales de las líneas de desarrollo empresarial, micronegocios y empleabilidad, así como, plataforma digital créditos virtuales y consultas crediticias de la línea de Financiación Social.
- n) El aumento en el 2025 respecto al 2024, corresponde a compras de equipos para los proyectos de INPEC y GIZ Micronegocios de ejecución de los proyectos.
- o) La disminución en el 2025 respecto al 2024 corresponde a que este año no hubo pasantes en el proyecto de Micronegocios MD.
- p) La disminución en el 2025 respecto al 2024 del rubro de capital semilla corresponde a la terminación del proyecto GIZ de Financiación Social.
- q) El aumento en 2025 respecto del 2024, obedeció a suscripciones en la plataforma de Hosting
- r) La disminución en 2025 de taxis y buses respecto al 2024, corresponde a menores desplazamientos para reuniones de proyectos.
- s) El incremento del rubro de comisiones en el 2025 respecto al 2024, corresponde a implementación de plataformas de Cabify y Wompi.

## 21. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

	2025	2024
Personal (a)	\$ 2.350.755	\$ 2.283.768
Honorarios (b)	132.710	168.869
Depreciaciones	123.596	132.023
Servicios (c)	82.404	131.977
Arrendamientos (d)	55.086	97.632
Impuestos	50.921	40.199
Gastos de viaje	44.559	45.625
Gastos de representación	35.700	41.700
Mantenimientos y adecuaciones (e)	25.565	4.412
Gastos legales	11.097	19.983
Casino y restaurante (f)	9.791	4.888
Útiles y papelería, fotocopias	6.609	4.913
Elementos de aseo y cafetería	6.204	5.121
Taxis y buses	3.788	2.097
Seguros (g)	2.758	5.354
Contribuciones y afiliaciones (h)	1.068	0
Libros, suscripciones	867	1.001
Parqueaderos (i)	752	0
Comisiones	629	432
Propiedad, planta y equipo	563	1.722
Otros gastos administrativos	234	312
Materiales (j)	15	2.010
Regalos al personal y Gastos de bienestar	0	3.721
Materiales de higiene empresarial (e)	0	432
	<u>\$ 2.945.671</u>	<u>\$ 2.998.191</u>

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



- a) El incremento en 2025 respecto al 2024, corresponde a incrementos salariales, sin embargo, cabe resaltar que por contención del gasto se retiraron cargos, es así, que el rubro contiene gastos por indemnizaciones de \$17.995.
- b) La disminución en el 2025 respecto al 2024, obedece a que no hubo gasto por contratación de diagnóstico de estrategia.
- c) La disminución en 2025 respecto al 2024, obedece a que gran parte de este rubro quedo en gastos de fortalecimiento en cumplimiento como ESAL.
- d) La disminución en 2025 de arrendamientos respecto al 2024, obedece a la entrega de 2do piso en sede Medellín.
- e) El aumento en 2025 del rubro de mantenimiento respecto al 2024 obedece a que gran parte de este rubro en 2024 se llevó por gastos de fortalecimiento en cumplimiento como ESAL.
- f) El incremento en el 2025 respecto al 2024 corresponde a mayor gasto por parte de los directivos en almuerzos en reuniones que se realizan mensualmente.
- g) La disminución en el 2025 respecto al 2024, es que este rubro en su mayoría se encuentra por gastos de fortalecimiento en cumplimiento de normas como ESAL.
- h) Para el año 2025 la Cooperativa Minuto de Dios por decisión de asamblea decretó una contribución que para las personas jurídicas lo realizan de acuerdo con el valor de los activos.
- i) En el 2025 se presentó este gasto por uso de la gerencia.
- j) El disminución en el 2025 respecto al 2024, obedece a que fue un gasto muy específico en 2024 por cumpleaños de la Corporación de 30 años.

## 22. OTROS INGRESOS Y GASTOS

	2025	2024
Financieros	117.770	322.226
	\$ 117.770	\$ 322.226

La disminución en el 2025 respecto del 2024 corresponde a baja de tasas financieras y baja de liquidez.

	2025	2024
Arrendamientos (a)	210.400	200.000
Otros Ingresos (b)	102.965	118.147
	\$ 313.365	\$ 318.147

- a) Corresponde al canon de arrendamiento recibido de la Corporación Universitaria Minuto de Dios por el inmueble ubicado en la carrera 76 No. 90-70.
- b) Corresponde a recuperaciones \$67.828, donaciones \$25.390, utilidad en venta de activos \$5.610, bonificaciones \$3.034 y otros por \$1.103.

	2025	2024
Financieros	221.595	125.591
	\$ 221.595	\$ 125.591

El incremento en el 2025 respecto del 2024 corresponde a mayores intereses por préstamo con Davivienda adquirido en febrero.

	2025	2024
Otros Gastos (a)	\$ 130.506	\$ 172.107
Gastos de Fortalecimiento Estratégico (b)	306.316	911.517
	\$ 436.822	\$ 1.083.624

- a) La disminución en 2025 respecto del 2024 se debe menores impuestos por iva del prorrateo.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



- b) Los gastos de fortalecimiento estratégico corresponden a la reinversión de excedentes contables aprobados por la junta directiva por donación casa \$40.000, sistema de gestión y bienestar \$165.215 y gastos de modernización por \$101.101.

### 23. VALOR RAZONABLE PROPIEDAD DE INVERSIÓN

	2025	2024
Terrenos (a)	\$ 99.079	\$ 273.760
Construcciones y edificaciones (b)	-	3.436
	<u>\$ 99.079</u>	<u>\$ 277.196</u>

- a) Corresponde al ajuste al valor razonable del terreno, el cual se encuentra ubicado en la carrera 76 No 90-70, este con su edificación se encuentran en arriendo a la Corporación Universitaria Minuto de Dios Se realizó avalúo del terreno y la edificación a diciembre de 2025 por el profesional Johan Alexander Rincón González.
- b) Para este año no se realizó valor razonable de la edificación, debido a sugerencia de la revisoría fiscal por diferentes negociaciones sobre este predio por parte de la Corporación Organización Minuto de Dios en diferentes años anteriores.

### 24. CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTIAS

La Corporación no presenta contingencias al 31 de diciembre de 2025.

### 25. HECHOS POSTERIORES

El 24 de febrero de 2026 el Gobierno Nacional expidió el Decreto 0173 de 2026, mediante el cual se creó un impuesto extraordinario al patrimonio para personas jurídicas con patrimonio líquido igual o superior a 200.000 UVT, determinado con base en el patrimonio poseído al 1 de marzo de 2026. En consideración a que este hecho corresponde a un evento posterior que no implica ajuste, no se han reconocido efectos en los estados financieros al 31 de diciembre de 2025. La Administración se encuentra evaluando el posible impacto de esta disposición.

En el mes de febrero de 2026 se realizó la entrega de la sede de Medellín para contener el gasto administrativo, no se tiene conocimiento de algún otro hecho posterior al 31 de diciembre de 2025 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros que lo pudiesen afectar significativamente.

### 26. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros y las notas que se acompañan fueron aprobados por el Representante Legal el 17 de febrero de 2026. Se aclara que estos estados financieros van a ser puestos a consideración de la Junta Directiva quien puede aprobar o improbar estos estados financieros, en caso de que los impruebe deberá corresponder a un error material de los mismos, la cual podrá aprobarlos o modificarlos.

### 27. NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros han sido elaborados bajo la hipótesis de "negocio en marcha", lo que estima que la Corporación Industrial Minuto de Dios tiene la capacidad de cumplir con los plazos de pago de sus obligaciones.

Durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2025, la Corporación reportó un excedente después de impuestos de \$295.074.

La Corporación experimentó un aumento leve en los ingresos operacionales durante 2025, impulsado por un mayor dinamismo en todas sus líneas de negocio.

En cuanto a los otros ingresos, se mantuvo el contrato de arrendamiento con Uniminuto, y los intereses financieros experimentaron una disminución debido a la caída de las tasas de rendimiento bancarias.

#### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

#### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

#### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



Por otro lado, los costos y gastos disminuyeron como resultado de la contención de estos en la ejecución de diversos proyectos. Esta tendencia refleja la situación actual en Colombia, donde muchos proyectos presentan márgenes de rentabilidad más bajos debido a la incertidumbre económica y a los desafíos en la gestión de costos.

En el contexto económico del país el año 2026 se proyecta como un periodo decisivo para Colombia, marcado por retos económicos, un entorno político clave debido a las elecciones presidenciales y la necesidad de fortalecer la confianza institucional; se perfila como un año de continuidad en la senda de recuperación gradual. De acuerdo con las proyecciones de la OCDE (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico), se espera que la economía colombiana alcance un crecimiento del 2,9%. En materia inflacionaria, las previsiones anticipan que la inflación estaría entre el 4,5% y 7%, alineándose con la meta del Banco de la República, en un contexto de normalización progresiva de precios y continuos ajustes en la política monetaria.

A pesar de este panorama más favorable, persisten desafíos estructurales como la debilidad de la inversión, la incertidumbre institucional y presiones fiscales, lo que obliga a organizaciones como la Corporación Industrial Minuto de Dios a mantener una vigilancia estrecha sobre las condiciones macroeconómicas y ajustar oportunamente sus estrategias para garantizar la sostenibilidad financiera en un entorno económico en evolución.

## 28. PARTES RELACIONADAS

Se consideran partes relacionadas de la Corporación Industrial Minuto de Dios:

- Los miembros de la Junta Directiva quienes prestan sus servicios de acompañamiento y apoyo permanente.
- El Gerente General es el Representante Legal de la Corporación Industrial Minuto de Dios, es quien toma las decisiones a nivel administrativo y financiero y se encuentra vinculado laboralmente a la entidad. Los proyectos son evaluados por la Junta Directiva antes de realizarse o ejecutarse, con el fin de evaluar hasta donde se puede comprometer el patrimonio de la entidad.

Las operaciones con el personal directivo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales fueron celebrados en condiciones equivalentes a operaciones similares realizadas con terceros independientes, fueron las siguientes:

	2025	2024
Personal	\$ 293.005	\$ 270.655
Viáticos	8.094	9.762
	<u>\$ 301.099</u>	<u>\$ 280.417</u>

El rubro de personal está integrado por sueldo base y prestaciones de ley y los viáticos se dan por el desarrollo normal de las operaciones de la Corporación.

### Bogotá

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

### Medellín

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

### Villavicencio

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co



CORPORACIÓN INDUSTRIAL MINUTO DE DIOS O CIMD  
Certificación a los Estados Financieros

Declaramos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en los estados financieros de la Corporación Industrial Minuto de Dios finalizados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los cuales se han tomado fielmente de libros de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD. Por lo tanto:

- Los activos y pasivos de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD existen en la fecha de corte y las transacciones registradas se han realizado durante el periodo.
- Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos o a cargo de la Corporación Industrial Minuto de Dios o CIMD en la fecha de corte.
- Todos los elementos han sido reconocidos como importes apropiados.
- Los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados,

Los Estados Financieros han sido autorizados para su divulgación por el Representante Legal el 17 de febrero de 2026. Estos estados financieros van a ser puestos a consideración de la Junta directiva máximo órgano social el próximo 24 de marzo de 2026, quien puede aprobar o improbar estos Estados Financieros.

JOSE DAVID TOVAR SANDOVAL  
Representante Legal

SANDRA LILIANA VÁSQUEZ CAMELO  
Contadora Pública  
T.P. 79442 - T

**Bogotá**

Cll. 81 #74-22  
Minuto de Dios  
(601) 379 6730

**Medellín**

Cra. 43 #31-89  
San Diego  
(604) 444 45 05

**Villavicencio**

Cra. 33 A #40-57  
El Espejo



@Minuto de Dios Industrial  
www.mdc.org.co